

# I. OBRAZLOŽENJE

---

## 1. Polazišta

---

Prostorni plan uređenja Grada Šibenika (u daljnjem tekstu: PPUG Šibenika) donijelo je Gradsko vijeće Grada Šibenika na 15. sjednici 21. ožujka 2003. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Službenom vjesniku“ Šibensko-kninske županije, broj: 3 od 29. travnja 2003. godine.

Slijedom izmjena Zakona o prostornom uređenju (Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju „Narodne novine“, broj: 100 od 20. srpnja 2004.), donošenja Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora („Narodne novine“, broj 128 od 13. rujna 2004.), izmjena Prostornog plana Šibensko-kninske županije – u daljnjem tekstu PPŽ (Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Šibensko-kninske županije „Službeni vjesnik“ Šibensko-kninske županije, broj: 3 od 24. veljače 2006., te izmijenjenog stanja u prostoru (Izvešće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru - „Službeni vjesniku“ Šibensko-kninske županije, broj: 2 od 16. veljače 2005. godine.) u odnosu na stanje u trenutku donošenja PPU Grada Šibenika pristupilo se izradi Izmjena i dopuna PPU Grada Šibenika.

Obuhvat Izmjena i dopuna PPU Grada Šibenika odnosi se na dijelove tekstualnog dijela i u grafičkom dijelu na one dijelove kartografskih prikaza PPU Grada Šibenika koji su prikazani u grafičkom dijelu ovih izmjena i dopuna.

Izmjene i dopune obuhvaćaju:

A. U tekstualnom dijelu:

Obrazloženje: izmjenu i dopunu podataka u svezi građevinskih područja, izgrađenog i neizgrađenog dijela, smanjenja broja zona posebne namjene, infrastrukture (prometna – izvedeno stanje autoceste i dijela priključaka u odnosu na planirano, elektromreža, vodnogospodarski sustav), područja ugostiteljsko-turističke namjene, luka nautičkog turizma, luka lokalnog značaja, športskih luka, definiranje zaštićenog obalnog područja mora, eksploataciju mineralnih sirovina.

Odredbe za provođenje: izmjenu i dopunu odredbi u svezi kriterija i uvjeta gradnje u zaštićenom obalnom području mora, iskaz područja ugostiteljsko-turističke namjene, luka nautičkog turizma, luka lokalnog značaja, športskih luka, usklađivanje odredbi s odredbama PPŽ-a, infrastrukture, eksploataciju mineralnih sirovina.

B. U grafičkom dijelu:

- 1.0. Korištenje i namjena površina, sustav prometa,
  - 2.1. Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije,
  - 2.2. Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi i mreže,
  - 2.3. Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav,
- 3.0. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora,
4. Građevinska područja

## 2. Ciljevi

---

Osnovni ciljevi Izmjena i dopuna PPU Grada Šibenika utvrđeni su temeljem dokumenata praćenja stanja u prostoru navedenih u Polazištima te zamolbi, prijedloga i sugestija pojedinih pravnih i fizičkih osoba.

Ciljevi Izmjena i dopuna Plana su:

- Uskladiti Plan s odredbama Zakonskih i podzakonskih propisa koji su od dana stupanja na snagu istoga, stupili na snagu ili su izmijenjeni i dopunjeni, te je time Plan u jednom svom dijelu postao neusklađen s njima:
  - Utvrditi zaštićeno obalno područje mora sukladno Uredbi<sup>1</sup>,
  - Utvrditi ciljeve PPU Grada Šibenika i odredbe za provođenje sukladno Uredbi,
  - Izraditi analizu izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja te utvrditi obvezu eventualnog smanjenja sukladno Uredbi,
  - Definirati odnos prema plažama izvan obuhvata GUP-a sukladno Uredbi,
  - Sukladno Uredbi revidirati podatke o područjima ugostiteljsko-turističke namjene, lukama, eksploataciji mineralnih sirovina,
  - Revidirati podatke o zonama posebne namjene,
  - Utvrditi područja obvezne izrade prostornih planova užih područja,
  - Uskladiti terminologiju s novim Zakonom o zaštiti prirode, revidirati podatke,
- Revidirati građevinska područja naselja prema zahtjevima,
- Formirati zone gospodarskih djelatnosti prema zahtjevima,
- Korigirati trase i podatke o infrastrukturnim građevina (autocesta–planirano/izgrađeno, ceste, vodovod, elektromreža i dr.),
- Uskladiti granicu obuhvata Plana prema Općini Bilice,
- Korigirati granicu obuhvata GUP-a,
- S obzirom na utvrđenu atraktivnost i vrijednost Zablačkog poluotoka Izmjenom i dopunom PPU Grada Šibenika se omogućuje istraživanje i detaljnije planiranje ovog prostora i preispitivanje smještaja različitih namjena.

---

<sup>1</sup> Uredba o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora "Narodne novine", broj: 128/04

## 3. Plan

### 3.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim propisima

#### **Zakon o prostornom uređenju**

(*Narodne novine, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04*)

Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (*Narodne novine, br. 100/04*) – u daljnjem tekstu: Zakon, određeno je:

- u svrhu zaštite obalnog područja mora – zaštićeno obalno područje koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte. Svi prostorni planovi unutar zaštićenog obalnog područja i planovi čiji se dijelovi nalaze unutar tog područja, donose se po pribavljenoj suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, a za prostorne planove donesene prije stupanja na snagu Zakona obvezno je (po usklađenju s Uredbom) naknadno ishođenje suglasnosti.
- da se Programom mjera određuje izrada dokumenata prostornog uređenja, dok se njihova obveza izrade i obuhvat određuju dokumentima prostornog uređenja. Tako se obveza izrade urbanističkih planova uređenja utvrđuje Zakonom, Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (*Narodne novine, br. 69/99, 151/03 i 157/03*), te Prostornim planom županije, a obuhvat određuje, u ovom slučaju, Prostornim planom uređenja Grada.

Zbog usklađenja s Uredbom izvršena je analiza građevinskih područja, elaborirani su izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja odnosno izdvojenih namjena te su podaci obrađeni kroz obvezni tabelarni prikaz. Iz tih podataka primjenom članka 4. stavka 3. i 4. Uredbe uslijedilo je smanjenje, povećanje odnosno zadržavanje postojećih građevinskih područja.

U odredbe za provođenje PPU Grada Šibenika uvrštene su odredbe Uredbe koje određuju:

- osnovne planske smjernice,
- ograničenja u pogledu gradnje u odnosu na udaljenost od obalne crte,
- sadržaje koji se mogu planirati u pojasu od 70 m i 100 m od obalne crte,
- mogućnosti istraživanja i iskorištavanja mineralnih sirovina,
- mogućnosti planiranja i gradnje građevina za iskorištavanje snage vjetra,
- obvezu izrade detaljnijih planova (prvenstveno urbanističkog plana uređenja),
- obveznu komunalnu opremljenost zemljišta,
- uvjete za planiranje izdvojenih građevinskih područja izvan i površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- plaže kao uređene ili prirodne.

#### **Zakon o zaštiti prirode**

(*Narodne novine, br. 70/05*)

Stupanjem na snagu novog Zakona o zaštiti prirode, određene su odredbe kojima se utvrđuje da u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja sudjeluje nadležno Ministarstvo na način da izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode, te da u postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje

izdaje i prethodnu suglasnost.

Obzirom na navedeno od nadležnog Ministarstva zatraženi su uvjeti i mjere zaštite prirode za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPU Grada Šibenika. Odredbe za provođenje su dopunjene/usklađene s navedenim zakonom u odnosu na uvjete i mjere zaštite prirode. Također su odredbe izmijenjene i obzirom na promijenjeno nazivlje zaštićenog područja u kategoriji „značajnog krajobraza“ što je prije odgovaralo nazivu „zaštićeni krajolik“. Također u kategoriji osobito vrijednih dijelova prirode predloženih za zaštitu: „značajni krajolik“ Jelinjak izmijenjen je u predloženu kategoriju „park-šume“ Jelinjak.

### **Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata**

*(Narodne novine, br. 175/03)*

Važećim PPU Grada Šibenika bilo je određeno 10 lokacija posebne namjene. Ovom Izmjenom i dopunom utvrđeno je, sukladno PPŽ-u i stvarnom stanju, 5 lokacija posebne namjene:

- skladište Panikovac – Šibenik,
- vježbalište „Zvizdulja“ – Žirje,
- kompleks „Južno Žirje“ – Žirje,
- kompleks „Straža“ – Žirje,
- maskirni vez – Grebaštica.

Ostale lokacije predviđene su za prenamjenu u građevinsko područje naselja, šume posebne namjene ili ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, i to:

- Vojni kompleks Bribirski Knezovi – naselje,
- Vojni kompleks Minerska – Š3 – šuma posebne namjene,
- Vojni kompleks Ražine – naselje,
- Vojni kompleks Jadrtovac – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- Vojni kompleks Grebaštica – ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- Vojni kompleks Jamnjak – naselje.

## **3.2. Građevinska područja naselja**

Revizija granica građevinskih područja izvršena je na temelju odredbi članka 4. Uredbe za naselja koja se nalaze unutar Uredbom utvrđenog zaštićenog obalnog područja mora kojom je određeno slijedeće:

- U ZOP-u se ne mogu povećavati niti osnivati nova građevinska područja, osim izdvojenih građevinskih područja (izvan naselja) za ugostiteljsko-turističku namjenu površine najviše 15 ha.
- Nova izdvojena građevinska područja (izvan naselja) za hotelsko-turističku namjenu mogu se planirati samo ako su postojeća ugostiteljsko-turistička područja (zone) izgrađena preko 80%.
- Iznimno, od stavka 1. ovog članka, ako je izgrađeni dio građevinskog područja veći od 80% površine ukupnog građevinskog područja, u ZOP-u se građevinsko područje može povećati najviše do 20% površine izgrađenog dijela građevinskog područja.
- Ako je izgrađeni dio građevinskog područja manji od 50% od ukupnog građevinskog područja, građevinsko područje mora se smanjiti na 70% postojeće

- površine.
- Ako se građevinsko područje nalazi izvan granica ZOP-a s više od polovice površine, za planiranje i uređenje tog dijela primjenjuju se smjernice određene prostornim planom županije.
  - U smislu ove Uredbe izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju se izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Izmjenama i dopunama PPUG Šibenik izvršeno je razgraničenje površina građevinskih područja na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Također je izvršena revizija građevinskih područja sukladno zamolbama, prijedlozima i sugestijama pravnih i fizičkih osoba unutar područja ZOP-a ukoliko je bila u skladu s odredbama Uredbe, odnosno ukoliko je bila u skladu s ostalim zahtjevima organizacije, namjene te zaštite prostora.

Polazište za reviziju građevinskih područja su postojeća građevinska područja pod kojima se podrazumijevaju građevinska područja naselja i izdvojena građevinska područja (izvan naselja), utvrđena odgovarajućim dokumentom prostornog uređenja usklađena s namjenom površina i kriterijima određenim prostornim planom županije u ovom slučaju Prostornim planom uređenja Grada Šibenika.

Više od 80% izgrađena su građevinska područja naselja Donje Polje, Čvrljevo, Konjevrate i Krapanj od kojih se unutar područja ZOP-a nalazi samo naselje Krapanj. Premda sukladno odredbama Uredbe o ZOP-u postoji mogućnost povećanja površina građevinsko područja na otoku Krapnju obzirom na projekcije broja stanovnika te potrebu zaštite graditeljske baštine i prirodnih vrijednosti na otoku ta mogućnost nije iskorištena.

Unutar obuhvata GUP-a grada Šibenika izvršena je određena preraspodjela građevinskih područja i područja koja nisu planirana za gradnju tako da je na taj način ukupna površina građevinskog područja smanjena. Postotak izgrađenosti za grad Šibenik i nije sasvim relevantan podatak obzirom da građevinsko područje grada Šibenika je područje koje gotovo u cijelosti obuhvaća prostor za koji je obvezatna izrada GUP-a, odnosno i znatne površine koje neće biti površine za građenje.

Za područje Brodarice prije izrade PPUG Šibenika na snazi je bio PUP Brodarica kojim je područje Bili brig bilo utvrđeno kao područje za gradnju. Temeljem tog plana izgrađena je grupa građevina ali to područje greškom nije PPUG-om iz 2003. godine i formalno uključeno u građevinsko područje naselja. Ovim Izmjenama i dopunama to područje utvrđeno kao građevinsko područje na način da je uključen samo pretežno izgrađeni dio građevinskog područja.

Ovim su Izmjenama i dopunama u građevinsko područje uključene i površine zona posebne namjene koje je su određene od strane MORH-a kao neperspektivne i prepuštene Gradu Šibeniku na korištenje. Ove se površine, premda su građevno područje, zbog svog se karaktera nisu prikazivale na kartografskim prikazima

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA  
IZMJENE I DOPUNE

građevinskih područja niti iskazivale u brojčanim pokazateljima. Uključenjem ovih područja u građevinsko područje naselja formalno su, premda ne i stvarno, povećane površine građevinskih područja naselja.

Na području Brodarice u građevinsko područje uključen je izgrađeni dio područja koje je bilo utvrđeno kao područje za stambenu izgradnju u PUP Brodarica koji je u međuvremenu stavljen van snage te je tako legaliziran njihov status.

NASELJE	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - <i>postojeća</i>		
	UKUPNO	IZGRAĐENO	
	ha	ha	%
<i>a. unutar područja ZOP-a</i>			
BRODARICA	214,17	108,63	50,72
GREBAŠTICA	124,53	64,79	52,02
JADRTOVAC	19,63	13,94	71,01
KAPRIJE	48,52	20,39	42,02
KRAPANJ	19,94	18,63	93,43
RASLINA	55,52	33,96	61,17
ŠIBENIK*	1220,44	611,54	50,11
ZATON	77,90	42,26	54,25
ZLARIN	77,79	41,00	52,71
ŽABORIĆ	60,87	45,82	75,28
ŽIRJE	65,76	23,03	35,02
<i>b. izvan područja ZOP-a</i>			
BORAJA	67,47	27,98	41,47
BRNJICA	23,66	13,69	57,86
ČVRLJEVO	13,27	10,66	80,33
DANILO BIRANJ	99,40	72,12	72,56
DANILO GORNJE	69,40	48,37	69,70
DANILO KRALJICE	20,33	14,99	73,73
DONJE POLJE	22,18	19,32	87,11
DUBRAVA	221,04	130,4	59,00
GORIŠ	21,13	14,37	68,01
GRADINA	72,16	43,11	59,74
KONJEVRATE	33,17	26,67	80,40
LEPENICA	16,62	6,68	40,19
LOZOVAC	119,32	78,88	66,11
MRAVNICA	26,21	9,67	36,89
PERKOVIĆ	20,10	10,24	50,95
PODINE	12,00	7,38	61,5
RADONIĆ	12,10	9,89	81,74
SITNO DONJE	98,38	56,67	57,60
SLIVNO	33,06	16,96	51,30
VRPOLJE	126,81	97,00	76,49
VRSNO	18,89	12,07	63,90
<i>a. unutar područja ZOP-a</i>	1985,07	1023,99	51,55
<i>b. izvan područja ZOP-a</i>	1146,70	727,12	63,40
<i>Sveukupno</i>	3130,93	1751,11	

Manje od 50% izgrađena su građevinska područja naselja Boraja, Lepenica, Mravnica, Kaprije i Žirje od kojih se unutar područja ZOP-a nalaze Žirje i Kaprije te je sukladno odredbama Uredbe njihova površina smanjena za 30%.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA  
IZMJENE I DOPUNE

U tablicama koje slijede dan je pregled postojećih i planiranih građevinskih područja naselja i postotak izgrađenosti.

NASELJA	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA - <i>planirana</i>		
	UKUPNO	IZGRAĐENO	
	ha	ha	%
<i>a. unutar područja ZOP-a</i>			
BRODARICA	214,17	108,63	50,72
GREBAŠTICA*	129,71	64,95	50,08
JADRTOVAC	19,88	14,19	71,38
KAPRIJE	33,96	20,73	60,72
KRAPANJ	19,91	18,63	93,57
RASLINA	55,57	33,96	61,11
ŠIBENIK	1.236,09	623,53	50,44
ZATON	77,95	42,31	54,28
ZLARIN	77,83	41,03	52,72
ŽABORIĆ	60,87	45,82	75,28
ŽIRJE	46,07	23,42	50,83
<i>b. izvan područja ZOP-a</i>			
BORAJA	67,47	27,98	41,47
BRNJICA	23,66	13,69	57,86
ČVRLJEVO	13,27	10,66	80,33
DANILO BIRANJ	99,02	71,74	72,45
DANILO GORNJE	68,26	49,42	72,40
DANILO KRALJICE	24,85	14,99	60,32
DONJE POLJE	22,18	19,32	87,11
DUBRAVA	264,56	133,27	50,37
GORIŠ	21,13	14,37	68,01
GRADINA	72,31	42,94	59,38
KONJEVRATE	33,43	26,94	80,59
LEPENICA	16,62	6,68	40,19
LOZOVAC	120,71	78,90	65,36
MRAVNICA	26,21	9,67	36,89
PERKOVIĆ	22,14	10,76	48,60
PODINE	12,00	7,38	61,5
RADONIĆ	12,10	9,89	81,74
SITNO DONJE	98,38	56,67	57,60
SLIVNO	33,06	16,96	51,30
VRPOLJE	126,81	97,00	76,49
VRSNO	18,89	12,07	63,90
<i>a. unutar područja ZOP-a</i>	1972,01	1037,20	52,60
<i>b. izvan područja ZOP-a</i>	1197,06	731,30	61,09
Sveukupno	3169,07	1768,50	55,81

\* uključena površina turističke zone u naselju površine 5,0 ha čiji će se položaj odrediti UPU-om Grebaštica

Korekcije su ucrtane na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i kartografskim prikazima 4. Građevinska područja.

Obzirom da je Uredbom o ZOP-u u članku 7. se razlikuju uvjeti uređivanja prostora u području od 70 m od obalne crte za naselja za koja je određena obveza izrade GUP-a i na naselja u kojima se više od 50% postojećih građevina koriste za stanovanje

osoba koje imaju prebivalište u tom naselju, u nastavku je tablica s popisom ukupnog broja stambenih jedinica, stambenih jedinica za stalno stanovanje i njihov udio u ukupnom broju. Izvor podataka je Popis stanovništva 2001.

NASELJE	Stambene jedinice		
	SVEGA	stanovi za stalno stanovanje	Učešće stalnih ukupnom broju stanova
	(1)	(2)	(3)=(2)/(1)x100
BRODARICA	1387	973	70%
GREBAŠTICA	682	308	45%
JADRTOVAC	147	74	50%
KAPRIJE	354	96	27%
KRAPANJ	240	136	57%
RASLINA	311	196	63%
ŠIBENIK	14.952	14.677	98%
VRPOLJE	334	334	100%
VRSNO	73	73	100%
ZATON	630	455	72%
ZLARIN	506	170	34%
ŽABORIĆ	590	154	26%
ŽIRJE	312	192	62%

Prema podacima iz gornje tablice vidljivo je da se u naseljima Grebaštica, Jadrtovac Kaprije, Zlarin i Žaborić od ukupnog broja stambenih jedinica više od 50% ne koristi se za stalno stanovanje.

### 3.3.2. Smještaj gospodarskih sadržaja u naseljima – ugostiteljsko-turistička zona u naselju (Tn)

Unutar naselja planiraju se zone ugostiteljsko-turističke namjene, prikazane su na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora, sustav prometa“, mj. 1:25.000, oznakom – Tn1 (hotel).

Raspored turističkih zona po naseljima, veličine i maksimalni kapaciteti po zonama									
BROJČANA OZNAKA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
					postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
1	Šibenik	3,33	Mandalina/Kulina	Tn1	0	ODREDITI UPU-om		+	
2	Brodarica	4,43	Brodarica – most	Tn1	0				+
3	Grebaštica	5,0	Grebaštica	Tn1	0				
4		4,23	Šparadići	Tn1	0				+
5	Zaton	3,04	Lutnoge	Tn1	0				+
6	Raslina	1,24	rt Mihovil	Tn1	0				+
	<b>UKUPNO</b>	21,27			0				

Planom je na zabačkom poluotoku određeno područje za istraživanje za smještaj ugostiteljsko turističke namjene u naselju sukladno odredbama Prostornog plana



Šibensko kninske županije kojim je prostor poluotoka Zablacé određen kao potencijalni prostor za razvoj turizma. Unutar tog područja predlaže se da površina ugostiteljsko turističke namjene (zona u naselju) i sadržaji komplementarni navedenoj namjeni zauzmu najmanje 60% površine budućeg područja na način da površine za izgradnju (zbroj površina pojedinačnih građevinskih čestica u koje se ne ubrajaju čestice za otvorene sportske terene) ne mogu zauzeti više od 15% ukupne površine tog dijela građevinskog područja.

Sve zone i prostori su i prostorno definirani na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina osim zone Grebaštica koja će se definirati kroz izradu UPU Grebaštica. Područja za istraživanje mogućeg smještaja ugostiteljsko turističke namjene prikazano je na kartografskom prikazu 3.

Planom je određeno područje gospodarske zone Lozovac kao područje za istraživanje moguće prenamjene zone Lozovac iz proizvodne u gospodarsku ugostiteljsko turističku zonu obzirom na nepovoljan smještaj postojeće namjene koja je smještena na samom rubu nacionalnog parka Krka.

### 3.3. Građevinska područja izdvojenih namjena – izdvojena građevinska područja

#### 3.3.1. Građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene

Raspored turističkih zona po naseljima, veličine i maksimalni kapaciteti po zonama									
BROJČANA OZNAKA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
					postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
1	Šibenik	7,84	Donja Srima	T1, T2, golf	0	615			+
2		1,50	Martinska	T1, T3	0	250		+	
3		42,57	Solaris	T1, T2, T3	4.836	5.400	+		
4	Kaprije	15,08	Uvala Kaprije	T1, T2	0	1.000			+
5	Zlarin	15,81	Punta Oštrica	T1, T3	0	1.000			+
6		55,11	Obonjan	T1, T2, T3	500	3.000			+
7	Brodarica	12,00	Podsolarsko	T1	0	1.000			+
8	Krapanj	31,0	Jasenovo (50,0 ha)	T1, T2, T3	0	3.500			+
	Žaborić	14,0							
	Grebaštica	5,00							
9	Raslina	5,14	Uv. Sv. Katarina	T1	0	300			+
	<b>UKUPNO</b>	270,3			5.336	16.965			

\* odredit će se UPU-om sukladno odredbama Plana

Prostornim planom uređenja grada Šibenika iz 2003. godine u uvali Kaprije je planirano je područje ugostiteljsko turističke namjene. Područje je planirano temeljem tada važećeg PUP-a kojim je na tom području bila planirana zona ugostiteljsko turističke namjene i luka nautičkog turizma (kopneni i morski dio). PPŽ-om je planirana zona ugostiteljsko turističke namjene površine od 15,0 ha te uz nju luka nautičkog turizma (LNT). Ovim izmjenama i dopunama izvršeno razgraničenje površina na način da je površina ugostiteljsko turističke 15,0 ha, kopnenog dijela luke

nautičkog turizma 3,0 ha a ostatak je zaštitna šuma. Razmještaj sadržaja vidljiv je iz kartografskog prikaza br.1. te kartografskih prikaza granica građevinskih područja. Planom su također određena područja za istraživanje mogućeg smještaja ugostiteljsko turističkih zona na području Tratinska - Mikavica i Jadrtovac s ciljem razvoja turističke ponude na otoku Žirju, odnosno razvoja zdravstvenog turizma vezanog uz iskorištavanje peloida u Morinjskom zaljevu. Sukladno PPŽ-u maksimalna površina zone na Žirju je 15,0 ha, a maksimalni kapacitet zone je 900 kreveta.

### 3.3.2. Građevinska područja gospodarske namjene (proizvodna i poslovna namjena)

Uz postojeće gospodarske zone ovim se izmjenama i dopunama planira nova zona u Jadrtovcu – za smještaj reciklaže građevinskog materijala u napuštenom kamenolomu. Ukida se gospodarska zona Razori obzirom da do sada nije bilo interesa za realizaciju gospodarskih sadržaja na ovom području, a zona zapad Vukovac je smanjena. Također su izvršene manje korekcije ostalih gospodarskih zona vezane uz usklađenje stvarnog stanja i katastarskih čestica.

BROJ	NASELJE	ZONA	Oznaka	POVRŠINA ZONE (ha)	
				Postojeća	planirana
	Šibenik	Vukovac zapad	G	12,88	4,58
		Vukovac istok	G	35,29	35,10
		Razori	G	9,79	0
		Martinska	G	0	0,41
		Ražine -Mandalina	G	146,82	136,89
		Podi	G	559,49	559,49
	Lozovac	Lozovac	G	32,47	32,47
	Jadrtovac	Jadrtovac	G	0	1,31
	Sitno Donje	Sitno Donje	G	51,26	51,26
	Radonić	Radonić	G	39,35	39,35
	Dubrava	Dubrava	G	0	6,45
	<b>UKUPNO</b>			887,35	867,31

### 3.3.3. Građevinska područja sportsko rekreacijske namjene

Za potrebe Saveza izviđača Hrvatske se, u skladu sa Odlukom Vlade Republike Hrvatske, na otoku Kaknu na prostoru koji je nekada bio u korištenju MORH-a, utvrđuje športsko-rekreacijska zona.

Kako je i dosadašnjim planom bilo omogućeno da se zone posebne namjene mogu prenamijeniti u druge sadržaje to se ovaj prostor površine 7 ha namjenjuje za sport i rekreaciju. U okviru zone moguća je izgradnja zajedničkih servisnih sadržaja (kuhinja, restoran, sanitarije, vježbaonice, infrastruktura i sl.) te sportskih i rekreacijskih sadržaja (otvoreni sportski tereni). za potrebe prometnog povezivanja s kopnom omogućena je izgradnja pristana i priveza za potrebe zone. Pod privezom se podrazumijeva mogućnost priveza brodica u funkciji zone.

Za područje Jadrije sportsko rekreacijska zona (R1) dosadašnjim je Planom je bila utvrđena samo u namjeni, a Izmjenama i dopunama utvrđeno je građevinsko područje.

Grad Šibenik i županija Šibensko kninska planira izgradnju prometnog vježbališta (za obuku vozača) i uz to sportskog centra s različitim sportskim sadržajima vezanim uz moto sport. Zona Konjevrate odabrana je zbog blizine grada Šibenika, dobre prometne povezanosti s ostalim dijelovima županije, te mogućnosti opremanja ostalom potrebnom infrastrukturom. Prema dosadašnjem Planu po namjeni zona se nalazi unutar ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta, a u naravi je zemljište obraslo makijom.

Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno PPUG Šibenika			GP utvrđeno Izmjenama I dopunama I		
		Ukupno	Izgrađeno GP		Ukupno	Izgrađeno GP	
			ha	%		ha	%
Kakan*	R1	0,00	0,00	0,00	7,08	0,00	0,00
Šibenik – Jadrija	R1	5,60	5,60	100,00	5,60	5,60	100,00
Šibenik – grad	R1	30,63	2,76	9,01	30,02	2,15	7,16
Zaton – Dobri Dolac**	R1	1,25	0,00	0,00	1,25	0,00	0,00
Konjevrate	R1	0,00	0,00	0,00	103,03	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>		<b>37,48</b>	<b>8,36</b>	<b>22,00</b>	<b>146,98</b>	<b>7,75</b>	<b>5,27</b>

\* Izmjenama i dopunama iz R u R1

\*\* Izmjenama i dopunama iz T u R1, usklađenje s PPŽ-om

### 3.4. Gospodarske djelatnosti izvan građevinskih područja

#### 3.4.1. Marikultura

- Brisani je lokalitet Uvala Dumboka – Martinska i Morinjski zaljev,
- Dopunjuju se odredbe za provođenje za depuracijski centar – Martinska.

#### 3.4.2. Eksploatacija mineralnih sirovina

Člankom 44. PPŽ-a su na području Grada Šibenika određena eksploatacijska polja mineralnih sirovina Vukovac Dubrava i Krtolin, a člankom 45. istražni prostori mineralnih sirovina Ljubljana, Magličinac-Bikarac i Kršine.

Također su u članku 49. stavak 2. određeni kriteriji za određivanje lokacija za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina temeljem kojih je kroz postupak izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPU Grada Šibenika potrebno je definirati koja će se polja odrediti kao eksploatacijska. Obzirom na probleme koje su izazvala postojeća eksploatacijska polja u odnosu na nedovoljnu udaljenost od naselja i gospodarskih zona kao i promet kroz naselja, te potrebe za navedenim sirovinama odlučeno je da se u prostoru zadržava samo eksploatacijsko polje Krtolin koje ima odobrenu koncesiju i zadovoljava sve kriterije za lociranje sukladno PPŽ-u.

Eksploatacijska polja Vukovac i Dubrava zadržavaju se uvjetno obzirom da ne zadovoljavaju navedene kriterije u pogledu obvezatne udaljenosti od područja naselja a pri eksploataciji se na adekvatan način ni ne provode propisane mjere zaštite. Obzirom da su za navedena eksploatacijska polja sve zakonom propisane dozvole za eksploataciju ishođene prije donošenja navedenih kriterija ona se zadržavaju u prostoru ali kao eksploatacijska polja za sanaciju na kojima se do isteka odobrenja za eksploataciju može nastaviti eksploatacija pod odobrenim uvjetima uz obvezatnu primjenu svih propisanih mjera zaštite okoliša i pojačani nadzor nad njihovim provođenjem.

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA				
Broj	Eksploatacijsko polje	Naselje	Mineralna sirovina	Površina
1.	"Krtolin"	Dubrava kod Šibenika	arhitektonsko-građevni kamen	10,1 ha

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA ODREĐENA ZA SANACIJU				
Broj	Eksploatacijsko polje	Naselje	Mineralna sirovina	Površina
1.	"Vukovac"	Šibenik	tehničko-građevni kamen	34,1 ha
2.	"Dubrava"	Dubrava kod Šibenika	tehničko-građevni kamen	38,6 ha

Na području Grada Šibenika ne utvrđuju se lokacije za istraživanje mineralnih sirovina obzirom da do sada utvrđeni istražni prostori ne zadovoljavaju kriterijima propisanim u PPŽ-u.

Planom je u Morinjskom zaljevu određeno područje za istraživanje eksploatacije peloida u svrhu korištenja u zdravstvenom turizmu te vezano uz to i područje za istraživanje mogućeg smještaja zone ugostiteljsko turističke namjene u Jadrtovcu.

### 3.5. Infrastruktura

Izmjenama i dopunama Plana utvrđena su dva nova područja za smještaj sadržaja infrastrukture. To su područje u uvali Dumboka koje je do sada korišteno za potrebe MORH.a i kao neperspektivno prepušteno Gradu Šibeniku. Kako su tamo bili smješteni rezervoari za naftu prostor je namijenjen za IS, odnosno za smještaj benzinske postaje jer se na taj način koriste postojeći kapaciteti i omogućuje izmještanje postojeće benzinske postaje iz središnjeg obalnog prostora u gradu.

Druga zona planirana je za smještaj parkirališnih prostora uz D-8 uz prirodnu plažu uz prethodnu suglasnost Hrvatskih cesta. Određeno je proširenje koridora uz državnu cestu D8 (IS) smještenih u neposrednoj blizini prirodnih plaža na kojima se omogućuje smještaj pratećih sadržaja: parkirališta, sanitarnih uređaja (tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>), te manjih ugostiteljskih sadržaja (tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup>) sve u funkciji korištenja plaže. Navedeni sadržaji sezonskog su karaktera te se njihov smještaj planira u montažnim prizemnim građevinama. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se u skladu s posebnim prometnim uvjetima.

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			opis
			Ukupno	Izgrađeno GP		
				ha	%	
1.	Šibenik- grad	IS	0,61	0,61	100,00	benzinska postaja
2.	Šibenik - most	IS	1,95	0,66	33,4	Motel (vidikovac)
3.	Krapanj- Grebaštica (Šparadići)	IS	0,00	0,00	0,00	Smještaj pratećih sadržaja u blizini naselja Šparadići (čl. 70. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna)

### 3.5.1. Cestovni promet

Auto-cesta:

Revidirano je sukladno postojećem stanju – planirana kategorija u izvedenu trasu, s izvedenim priključnim cestama (podaci Hrvatskih autocesta d.o.o., Zagreb).

Državna cesta D33:

Planirana korekcija trase od A1 do granice Grada.

Cesta Dubrava:

Ucrtano je idejno rješenje s izvedenim čvorom (podaci Grada Šibenika). Uz to planirana je spojna cesta županijske ceste Ž-6091 s novo projektiranom cestom kako bi se izbjegao transport kamena kroz naselje Dubrava.

Lokalna cesta:

Planirana lokalna cesta Martinska (L65036-Martinska).

Korekcije su ucrtane na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena prostora, sustav prometa“, mj. 1:25.000.

### 3.5.2 Pomorski promet

#### Luke nautičkog turizma

Planom su određene lokacije i kapaciteti luka nautičkog turizma čiji je razmještaj po naseljima prikazan u tablici koja slijedi.

Luka nautičkog turizma – MARINA				
redni broj	Naselje	Naziv	dosadašnji broj vezova	maksimalni broj vezova*
1.	Šibenik	Solaris	320	320
2.	Šibenik/ Brodarica	Podsolarsko	0	200
3.	Šibenik	Mandalina-Vrnaža	0	400
4.	Šibenik	Mandalina -Kulina	0	400
5.	Šibenik	Crnica	0	400
6.	Kaprije	Kaprije	0	150
Ukupno			320	1870
Luka nautičkog turizma - MARINA III kategorije				
1	Zaton	Dobri Dolac	0	30
Ukupno			0	30
SVEUKUPNO			320	1900

\*ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

Sve luke nautičkog turizma smještene su unutar područja naselja te su i kopneni dijelovi smješteni unutar građevinskih područja naselja. Jedino je luka Kaprije smještena izvan područja naselja te je za nju određeno građevinsko područje LNT-a.

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I		
			Ukupno	Izgrađeno GP	
				ha	%
1.	Kaprije	LN	3,26	0,00	0,0

### **Morske luke otvorene za javni promet lokalnog značaja**

Lokalne luke su i sve luke koje služe javnoj uporabi, a imaju samo izgrađenu obalu za siguran privez plovila (članak 6. stavak 2 Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene - „Narodne novine“, broj:110/04). Planirane su slijedeće luke otvorene za javni promet lokalnog značaja:

otok Žirje,  
otok Kaprije,  
otok Obonjan,  
otok Zlarin,  
Raslina,  
Zaton,  
Mandalina,  
otok Krapanj,  
Brodarica – Maratuša,  
Grebaštica,  
Žaqborić,  
Jadrija,  
Zablaće i Šibenik-Crnica.

### **Športske luke**

Planirane su slijedeće športske luke:

Šparadići - ispred Todorovića,  
Grebaštica - zapadni dio uvale Galešnica, Dumići,  
Žaborić - Studena uvala, Studena uvala-misto,  
Jadrtovac - sjeverno od Marinovog mula,  
Krapanj - sjeverna obala otoka,  
Krapanj - Donje more,  
Brodarica - Maratuša, Gaj, Južna uvala  
Zablaće - Uvala Zablaće,  
Šibenik - Uvala Vrnaža, Pekovac,  
Jadrija - Uvala Sićenica,  
Zlarin - Uvala Zlarin,  
Kaprije - Uvala Kaprije,  
Žirje - Uvala Muna, Koromašna, Mikavica,  
Raslina - Luka Raslina, sv. Mihovil,  
Zaton - Uvala Zaton.

### **Ribarska luka**

Nova ribarska luka planirana je u uvali Sv. Petar u Šibeniku –preciznija lokacija i uvjeti koje treba zadovoljiti lokacija u pogledu potrebnih sadržaja i uvjeta gradnje (program/studija) definirat će se u GUP-u grada Šibenika.

### **Brodogradilišta**

- remontno brodogradilište Mandalina u Šibeniku.

Osim postojećih brodogradilišta u sklopu postojećih luka, u prostorima naselja je moguće izgrađene dijelove obalnog prostora planirati kao brodogradilišta i to na

način da se ne ugrožavaju druge namjene prostora.

Suhe marine ne mogu biti dijelovi brodogradilišta.

### Sidrišta

Lokacije sidrišta s maksimalnim brojem plutača za privezivanje plovnih objekata

redni broj	SIDRIŠTA	maksimalni broj plutača
1.	Borovnjaci (o. Kakan)	60
2.	uv. Tratica (o. Kakan)	16
3.	uv. Velika Stupica (o. Žirje)	20
4.	uv. Tratinska (o. Žirje)	22
5.	uv. Remetić (o. Kaprije)	10
6.	uv. Nozdra Velika (o. Kaprije)	15
UKUPNO:		143

Nove lokacije sidrišta mogu se utvrditi u PPUO/G samo temeljem Studije i programske osnove nautičkog turizma Šibensko-kninske županije (I dio: Stanje i mogućnosti smještaja luka nautičkog turizma u nenaseljenim područjima Šibensko-kninske županije), odnosno dopune navedene Studije.

Korekcije su ucrtane na kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" te 2.1. „Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije“, mj. 1:25.000.

### 3.5.2. Pošta i telekomunikacije

#### Pošta

Izvršena je korekcija poštanske mreže koju na području Grada Šibeniku čine poštansko središte u Šibeniku i poštanske jedinice:

22000 Šibenik

22010 Šibenik-Brodarica

22020 Šibenik-Ražine

22030 Šibenik-Zablaće

22102 Šibenik

22103 Šibenik

22104 Šibenik

22105 Šibenik

22106 Šibenik

22205 Perković

22206 Boraja

22215 Zaton

22221 Lozovac

22232 Zlarin

22235 Kaprije

22236 Žirje

Telekomunikacije:

Nova centrala u Žaboriću.

Korekcije su ucrtane na kartografskom prikazu br. 2.1. „Infrastrukturni sustavi – pošta i telekomunikacije“, mj. 1:25.000.

### 3.5.3. Vodno gospodarstvo

- a) Izmijenjeni su obuhvati i kategorije zona sanitarne zaštite (II, III i IVA - podaci Hrvatskih voda - Vodnogospodarskog odjela za vodno područje dalmatinskih slivova).
- b) Sukladno zahtjevima Hrvatskih voda:
- dopunjen je grafički prikaz 2.3. na slijedeći način:
    - ucrtan je tlačni cjevovod od c.s. sirove vode do vodospreme sirove vode, kao i pravac prema budućem vodozahvatu na Visovačkom jezeru
  - dopunjen je grafički prikaz 3. na način da je:
    - ucrtano područje izvorišta Kovča (usklađeno s PPUG Vodice obzirom da se nalazi u kontaktnom području ove dvije jedinice lokalne samouprave),
    - u legendi se oznaka «bujično područje Dabar Vrpolje» zamjenjuje oznakom «bujično područje-javno dobro»
    - ucrtane bujice Goduča (granica između grada Šibenika i Općine Skradin), Furnaža (od BS Grčić, preko vojarne do ušća u more u Mandalini), te bujice Donjeg polja ( Ribnik, Ribnik II, Trstenik, Sveti Juraj i Tarlinu), prema raspoloživim podacima,
    - izbrisana je oznaka vodotoka I. kategorije u kanalu sv. Petar obzirom na definiciju ušća Krke (Sporazum o utvrđivanju crte razgraničenja kopnenih voda i voda mora – Narodne novine 104/2000),
    - u članku 68. usklađen je opis granice obuhvata obzirom na definiciju ušća Krke.
- c) Sukladno zahtjevima Vodovoda i odvodnje doo, Šibenik dopunjen je PPU Grada Šibenika:
- Izmijenjena lokacija vodospreme Umac,
  - Unesena lokacija vodospreme Bikarac, s pripadajućim cjevovodima,
  - Izmijenjena trasa magistralnog tlačnog cjevovoda Lozovac – crpna stanica – Pokrovnik, te izmijenjena lokacija vodospreme Širove vode,
  - Unesen uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za potrebe NP Krka,
  - Unesen cjevovod cjevovod autocesta – Lozovac,
  - Unesen cjevovod od vodospreme Most do Zatona i Rasline,
  - Unesena dopuna cjevovoda Solaris – Zablacé – Minerska,
  - Uneseni cjevovodi iz vodospreme Konobe - Grebaštica,
  - Unesen magistralni cjevovod uz autocestu (jugoistočni dio) južno od autoceste prema Splitskoj županiji,
  - Unesen cjevovod Prižba – Martinska,
  - Izmjena lokacije vodospreme na otoku Kaprije, dopuna cjevovodima,
  - Izmjena lokacije vodospreme na otoku Žirje, dopuna cjevovodima,
  - Dopunjeni su kanalizacijski sustavi Kaprije (crpne stanice) i Raslina (kolektor),
  - Dodan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda za gospodarsku zonu Lozovac,
  - Dopunjene su odredbe za provođenje na način da se omogući daljnje proširenje:
    - vodoopskrbne mreže profila manjeg od 200 mm (nije prikazano u grafičkim dijelovima Plana),
    - mreže odvodnje profila manjeg od 400 mm (nije prikazano u grafičkim



dijelovima Plana),  
Korekcije su ucrtane na kartografskom prikazu br. 2.3. „Infrastrukturni sustavi – vodnogospodarski sustav“, mj. 1:25.000.

### **3.5.4. Elektroenergetska mreža**

#### **Trafostanice**

- TS TLM sukladno oznaci u PPŽ preimenuje se u TS Ražine,
- objedinjuju se prije planirane TS Podi 30 kV i TS Podi 110 kV u jednu TS Podi 110/30 kV.

#### **Dalekovodi**

- 110 kV dalekovodi TS Bilice – TS Ražine evidentiraju se kao na 2 x 110 kV,
- Izveden je 110 kV dalekovod TS Podi – TS Trogir,
- Planirani su novi 110 kV dalekovodi:
  - TS Ražine – TS Podi,
  - TS Podi – TS Podolež (Primošten),
  - Planirani 110 kV dalekovod TS Podi – EVP Primorski Dolac prelazi u planirani 2 x 110 kV dalekovod.

Korekcije su ucrtane na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi i mreže“, mj. 1:25.000.

### **3.5.5. Plinska mreža**

Izvršena je korekcija:

- trase magistralnog plinovoda prema Splitu (u trasi autoceste),
- unesena je lokacija MRS-a Šibenik.

Korekcije trasa su ucrtane na kartografskom prikazu br. 2.2. „Infrastrukturni sustavi – energetske sustavi i mreže“, mj. 1:25.000.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA  
IZMJENE I DOPUNE

**OBVEZNA LISTA PROVJERE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA - IZMJENE I DOPUNE I -**

Sadržaj	Osnov propis	Tekstualni dio PPUO/G			Grafički dio PPUG		Ovjera
		Obrazl.	Tablica	Odredbe	Grafički prikazi 1:25.000	Grafički prikazi 1:5.000 katastar	
GRANICA ZOP-a	Čl. 45 ZPU Čl. 2 U				svi KP (crta 1000 i 300m)	GP unutar ZOP-a smještena uz obalu (crta 70 i 100m)	
ZABRANA PLANIRANJA U ZOP-u unutar 1000m	Čl. 5 U			+ (uvjeti za post. zone)	KP Namjena i korištenje		
PLANIRANJE izvan 1000m na OTOCIMA - gospodarska namjena	Čl. 8. u vezi s Čl. 7.	+		+	KP Namjena i korištenje		
GRAĐEVINSKO PODRUČJE - naselja i izdvojeni dijelovi naselja	Čl. 4 i 6.U	Kvalit. kriteriji	+	+	KP Namjena i korištenje	- GP iz PP(b)O - Izgrađen dio GP - Neizgrađen dio GP - Prijedlog GP ( <i>određuje se ugostiteljska namjena do 20% ukupnog GP</i> )	
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE - za povremeno stanovanje - ugostiteljsko-turističke namjene - sportsko-rekreacijske namjene (uključivo i golf) - gospodarske namjene	Čl. 6. Čl. 12. Čl. 12. Čl. 7.	Kvalit. kriteriji	+ +(prema PPŽ) +(prema PPŽ) +	+ + + +	KP Namjena i korištenje		
LUKE NAUČIKOG TURIZMA - LNT (Marine) - Luke posebne namjene i privezišta u luci javnog prometa	Čl. 12. i 13.		+(prema PPŽ) +(prema PPŽ)	+	KP Namjena i korištenje	Prijedlog GP ( <i>određuje se namjena na kopnu i moru za LNT</i> )	
IZRADA UPU-a i GUP - za naselja, dio naselja  - za izdvojeno GP	Čl. 9.		+			Obuhvat odgovara funkcionalnoj cjelini uključivo s neizgrađenim dijelom GP naselja Obuhvat za čitavo GP	
IZRADA DPU-a	Čl. 9.					Obuhvat samo u GP	

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja  
i graditeljstva  
Uprava za prostorno uređenje

Županijski zavod za prostorno planiranje  
  
Ravnatelj

## OBVEZNA TABLICA PROVJERE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA U ZOP-u

### A. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENIH DIJELOVA NASELJA

Redni broj	Naselje	Oznaka	GP utvrđeno PPUG Šibenika			Usklađenje s čl. 4. Uredbe	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			Ovjera
			Ukupno	Izgrađeno GP			Ukupno	Izgrađeno GP		
				ha	%			ha	%	
1.	Brodarica*	GP	214,17	108,63	50,72 %	-	214,17	108,63	50,72	
2.	Grebaštica**	GP	124,53	64,79	52,02 %	-	129,71	64,95	50,08	
3.	Jadrtovac	GP	19,63	13,94	71,01 %	-	19,88	14,19	71,38	
4.	Kaprije	GP	48,52	20,39	42,02 %	-30%	33,96	20,73	60,72	
5.	Krapanj	GP	19,94	18,63	93,43 %	-	19,91	18,63	93,57	
6.	Raslina	GP	55,52	33,96	61,17 %	-	55,57	33,96	61,11	
7.	Šibenik***	GP	1220,44	611,54	50,11 %	-	1236,09	623,53	50,44	
8.	Zaton	GP	77,90	42,26	54,25 %	-	77,95	42,31	54,28	
9.	Zlarin	GP	77,79	41,00	52,71 %	-	77,83	41,03	52,72	
10.	Žaborić	GP	60,87	45,82	75,28 %	-	60,87	45,82	75,28	
11.	Žirje	GP	65,76	23,03	35,02 %	-30%	46,07	23,42	50,83	

\* - uključen izgrađeni dio područja za koje je na snazi bio PUP „Brodarica“

\*\* - čl. 86. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna

\*\*\* - u površinama planiranih građevinskih područja naselja ubrojene su i površine zona posebne namjene koje je MORH kategorizirao kao neperspektivne i prepustio Gradu za gradske funkcije i namjene

### B. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA ŠPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno PPUG Šibenika			Usklađenje s čl. 4. Uredbe	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			Ovjera
			Ukupno	Izgrađeno GP			Ukupno	Izgrađeno GP		
				ha	%			ha	%	
1.	Kakan*	R1	-	-	-	-	7,08	0,00	0,00	
2.	Šibenik - Jadrija	R1	-	-	-	-	5,60	5,60	100,00	
3.	Šibenik - grad	R1	30,63	2,76	9,01	-	30,02	2,15	7,16	
4.	Zaton - Dobri Dolac**	R1	1,25	0,00	0,00	-	1,25	0,00	0,00	

\* - Izmjenama i dopunama iz R u R1

\*\* - Izmjenama i dopunama iz T u R1

### C. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA GOSPODARSKIH NAMJENA (proizvodna i poslovna)

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno PPUG Šibenika			Usklađenje s čl. 4. Uredbe	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			Ovjera
			Ukupno	Izgrađeno GP			Ukupno	Izgrađeno GP		
				ha	%			ha	%	
1.	Vukovac - zapad	G	12,88	1,20	9,32	-	4,58	1,20	26,20	
2.	Martinska (depuracijski centar)	G	-	-	-	-	0,41	0,08	19,51	

### D. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			Max. kapacitet (kreveti)	Ovjera (usklađeno s PPŽ-om)
			Ukupno	Izgrađeno GP			
				ha	%		
1.	Brodarica (Podsolarsko)	T1	12,00	4,23	36,5	1.000	
2.	Krapanj-Žaborić-Grabaštica (Jasenovo)	T1,2,3	50,00	0,00	0,00	3.500	
3.	Kaprije (uvala Kaprije)	T1,2	15,08	0,00	0,00	1.000	
4.	Raslina - uvala Sv. Katarina	T1	5,14	0,00	0,00	300	
5.	Šibenik - Jadrija (Donja Srima)	T1,2	7,84	0,00	0,00	1.000	
6.	Šibenik (Martinska)	T1,3	1,50	1,08	72,00	250	
7.	Šibenik (Solaris)	T1,2,3	42,57	42,57	100,0	5.400	
8.	Zlarin (otok Obonjan)	T1,2,3	55,11	1,51	2,74	3.000	
9.	Zlarin (rt Oštrica)	T1,3	15,81	0,64	4,3	1.000	

### D<sub>1</sub>. ZONE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (do 20% površine)

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			GP naselja / % od pov. naselja	Max. kapacitet (kreveti)	Ovjera (usklađeno s PPŽ-om)
			Ukupno	Izgrađeno GP				
				ha	ha	%	ha / %	
1.	Brodarica (most)	Tn1	4,43	0,47	10,51	214,17 / 2,07	*	
2.	Grebaštica (unutar naselja)**	Tn1	5,00	-	-	129,71 / 3,85	*	
3.	Krapanj-Grebaštica (Šparadići)	Tn1	4,23	3,50	82,74	19,88 / 21,28	*	
4.	Raslina (rt. Mihovil)	Tn1	1,24	0,00	0,00	55,57 / 2,23	*	
5.	Šibenik (Mandalina/ Kuline)	Tn1	3,33	3,33	100,00	1236,09 / 0,27	*	
7.	Zaton (Lutnoge)	Tn1	3,04	0,00	0,00	77,95 / 3,90	*	
8.	Zlarin (rt Marin)	Tn1,2	1,94	0,98	50,52	77,87 / 2,49	*	
* - čl. 86. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna I								
** - lokacija će se odrediti UPU-om naselja								

### E. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA Ln-kopneni dio

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			Max. kapacitet (vezova)	Ovjera (usklađeno s PPŽ-om)
			Ukupno	Izgrađeno GP			
				ha	ha	%	
1.	Kaprije	Ln	3,26	0,00	0,0	150	

**F. IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA - IS**

Redni broj	Zona – lokalitet (naselje)	Oznaka	GP utvrđeno Izmjenama i dopunama I			opis	Ovjera (usklađeno s PPŽ-om)
			Ukupno	Izgrađeno GP			
				ha	%		
1.	Šibenik- grad	IS	0,61	0,61	100,00	benzinska postaja	
2.	Šibenik- uz most	IS	1,95	0,66	33,4	Prateći objekt uz prometnicu	
3.	Krapanj-Grabaštica (Šparadići)	IS	-	0,00	-	odmorište u koridoru ceste D8 (čl. 57. odredbi za provođenje Izmjena i dopuna)	

Županijski zavod za prostorno uređenje, Šibenik  
Ravnatelj:

\_\_\_\_\_  
potpis

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

Članak 1. Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 3/03) se mijenja i zamjenjuje tekstom koji glasi:

Prostornim planom uređenja Grada Šibenika (u nastavku: Plan) određene su slijedeće osnovne namjene površina:

#### 1.1. Razvoj i uređenje prostora/površina naselja

- građevinska područja naselja unutar kojih su posebno označene površine ugostiteljsko turističke namjene u naselju (Tn),
- građevinsko područje naselja s ograničenjem u korištenju.

#### 1.2. Razvoj i uređenje prostora/površina izvan naselja

##### a) Gospodarska namjena

- proizvodna i poslovna namjena (oznaka G),
- ugostiteljsko turistička namjena (oznaka T),
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacijsko polje (oznaka E)

- površine uzgajališta (oznaka H),

##### b) Športsko-rekreacijska (oznaka R1), rekreacijska namjena (oznaka R), prirodna morska plaža (oznaka R6) i uređena morska plaža (oznaka R7),

##### c) Poljoprivredne površine

- osobito vrijedne poljoprivredne površine (oznaka P1),
- vrijedne poljoprivredne površine (oznaka P2),
- ostale poljoprivredne površine (oznaka P3),

##### d) Šumske površine

- zaštitna šuma (oznaka Š2),
- šuma posebne namjene (oznaka Š3),

##### e) Ostale poljoprivredne i šumske površine (oznaka PŠ),

##### f) Vodne površine (oznaka V),

##### g) Posebna namjena (oznaka N),

##### h) Infrastrukturni sustavi (oznaka IS),

##### i) Groblja (oznaka +).

Razmještaj i veličina površina navedenih u stavku 1. ovog članka prikazani su u kartografskom prikazu broj 1.0 Korištenje i namjena površina i sustav prometa, u mjerilu 1:25.000.

Građevinska područja naselja su površine određene za razvoj i uređenje naselja, a granice građevinskih područja naselja detaljno su prikazane na kartografskim prikazima 4.05 - 4.113 Građevinska područja, na katastarskim kartama u mjerilu 1:5000 (78 sekcija).

Planom je dio građevinskog područja na zblačkom poluotoku određen kao građevinsko područje naselja s ograničenjem u korištenju. Unutar ovog područja potrebno je detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom planirati za smještajne

kapacitete i turizmu komplementarne sadržaje: kulturne, sportske, trgovačke, zabavne i slične.

Površine za razvoj i uređenje prostora izvan naselja određene su za veće zone izdvojene namjene i za njih su određena zasebna građevinska područja:

**a. Građevinska područja gospodarske namjene:**

- proizvodne i poslovne namjene, namijenjena izgradnji građevina industrijske i zanatske proizvodnje, te poslovnih, trgovačkih, uslužnih i komunalno-servisnih građevina i sadržaja i uz njih pratećih ugostiteljskih građevina.
- ugostiteljsko-turističke namjene, namijenjena izgradnji, odnosno rekonstrukciji i prestrukturiranju (u već izgrađenim zonama) osnovnih turističkih kapaciteta; hotela (oznaka T1), apartmanskih (turističkih) naselja (oznaka T2) i kampova (oznaka T3), te uz njih pratećih sadržaja i građevina (ugostiteljske, zabavne športsko-rekreacijske i sl namjene). Na području ugostiteljsko-turističke zone Jadrija - Srima predviđen je i smještaj golf igrališta,
- površine za iskorištavanje mineralnih sirovina -eksploatacijska polja unutar kojih je prostor za eksploataciju mineralnih sirovina i prostor za smještaj opreme i alata za eksploataciju, te prostor za skladištenje i obradu mineralne sirovine;

**b. Građevinska područja športsko-rekreacijske namjene**, namijenjena izgradnji športskih građevina i objekata s pratećim ugostiteljskim, ugostiteljsko turističkim i lječilišnim, te pomoćnim građevinama (sanitarije, tuševi, garderobe, trgovine, skladišta i sl.).

Izvan građevinskih područja određene su površine:

- **gospodarske namjene za marikulturu** (namijenjene uzgoju školjkaša i riba), te eksploatacijska polja (namijenjena iskorištavanju mineralnih sirovina),
- **rekreacijske namjene** (oznaka R), namijenjena isključivo za rekreacijske aktivnosti (pješačke, biciklističke i trim staze, kupališta na prirodnim plažama), što podrazumijeva pretežito neizgrađene površine,
- **poljoprivredne i šumske površine** namijenjene isključivo osnovnoj namjeni. Izuzetno se na ovim površinama omogućuje izgradnja infrastrukturnih građevina i građevina određenih ovim Planom ili sukladno posebnom propisu ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta,
- **vodne površine** koje predstavljaju morski akvatorij (morska površina i podmorje) namijenjen za gospodarenje (ribarstvo, marikultura), prometovanje (plovni putovi, morske luke) i šport i rekreaciju (kupališta, ronjenje, plovidba športskim i rekreacijskim plovilima i sl.), te jezera, lokve, vodotoci i bujice (čije se lokacije i površine prikazane na kartografskim prikazima mogu mijenjati u skladu s detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom i posebnim propisom),
- **infrastrukturnih sustava** koje predstavljaju površinske i linijske građevine (prostori duž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa te infrastrukturnih građevina) prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava kao i područja za istraživanje lokacija vjetroelektrana, a prikazane su na kartografskim prikazima, br. 1. "Korištenje i namjena površina" i 2. "Infrastrukturni sustavi" kao načelne lokacije, trase ili koridori unutar površina ostalih namjena,
- **groblja** su površine smještene unutar i/ili izvan građevinskih područja naselja, a namijenjene izgradnji građevina isključivo osnovne namjene koje su određene



posebnim propisima (ukopna mjesta i prateći sadržaji koji služe osnovnoj funkciji groblja: crkve, kapele, obredne dvorane, mrtvačnice i sl.). Postojeća manja groblja mogu se povećati u okviru lokalnih potreba i prostornih mogućnosti.

Detaljno razgraničenje između pojedinih namjena površina, granice kojih se grafičkim prikazom ne mogu utvrditi nedvojbeno, odredit će se detaljnijim planovima ili urbanističko tehničkim uvjetima za zahvat u prostoru.

Građevna čestica za određeni zahvat u prostoru može se temeljem razgraničenja oblikovati od jedne ili više katastarskih čestica uz uvjet da je veći dio građevne čestice unutar osnovne namjene.

Iznimno, građevna čestica može biti i manjim dijelom u osnovnoj namjeni, ali ne manjim od polovice određene minimalne površine građevne čestice.

Građevna čestica može se oblikovati temeljem razgraničenja, ukoliko se preostali dio građevne čestice koji nije u osnovnoj namjeni ne nalazi u zonama s ograničenjima u korištenju iz članka 132. uz uvjet da se građevina smjesti na površinu na kojoj je gradnja dopuštena. Urbanistički parametri za građevnu česticu oblikovanu temeljem detaljnog razgraničenja određuju se prema definiranoj minimalnoj građevnoj čestici ili u odnosu na dio građevne čestice u osnovnoj namjeni ako je on veći od minimuma propisanog urbanim pravilom.

## Članak 2.

Članak 2. se mijenja i zamjenjuje tekstem koji glasi:

### 2.1.1. Prometne građevina

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:
  1. autocesta A1: Zagreb (Lučko)- Bosiljevo - Split- Dubrovnik,
  2. brza cesta: Šibenik - Drniš - Knin - BiH,
  3. održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta s izgradnjom obilaznica naselja Šibenik i Brodarica,
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama:
  1. planirana željeznička pruga velikog kapaciteta i brzine do 250 km/h Gračac - Radučić - Oklaj – Šibenik - Split,
  2. alternativni koridor jadranske željezničke pruge Split - Šibenik - Zadar,
  3. održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih magistralnih željezničkih pruga, te kolosijeci i pružna postrojenja na kolodvorima, osim industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada,
- c) Zrakoplovne građevine:
  - planirani helidrom na Žirju i interventni helidromi na otocima Zlarin i Kaprije,
- d) Pomorske građevine:
  1. luka za javni promet od osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH-luka Šibenik (Planom se predlaže viša kategorija u odnosu na Program prostornog uređenja RH),
  2. industrijska luka-luka Šibenik;
  3. luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta više od 200 vezova.

#### 2.1.2. Energetske građevine

- a) Elektroenergetske građevine
  - proizvodne: hidroelektrane,
- b) Prijenosni sustavi
  - 1. dalekovod 220 kV TS Konjsko - TS Bilice,
  - 2. dalekovod 220 kV HE Zakučac - TS Bilice,
  - 3. dalekovodi napona 110 kV,
- c) Transformatorska i rasklopna postrojenja
  - TS Bilice 220/110 kV,
  - TS 110/30 kV.
- d) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina s pripadajućim građevinama, odnosno uređajima i postrojenjima
  - 1. magistralni plinovodi: plinovod Gospić (Zadar) -Šibenik (Knin) - Split, dionica kroz Grad Šibenik,
  - 2. UNP/UPP terminal i spojni plinovod.

#### 2.1.3. Vodne građevine

- a) Građevine za korištenje voda
  - 1. vodoopskrbni sustav s Visovačkog jezera,
  - 2. vodozahvat, odnosno crpna stanica za korištenje mineralnih voda koje se koriste kao voda za piće,
  - 3. građevine za melioracijsko navodnjavanje kapaciteta površine 500 ha i više,
- b) Građevine za zaštitu voda
  - sustavi za odvodnju otpadnih voda kapaciteta većeg od 25 000 ES: grada Šibenika.

#### 2.1.4. Građevine za postupanje s otpadom

- građevina za pred obradu i privremeno skladištenje opasnog otpada (planiran na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom-Bikarac) do njegove otpreme u centar za obradu i odlaganje koji će se utvrditi na razini Države.

#### 2.1.5. Građevine na zaštićenom području

- sve građevine u Nacionalnom parku "Krka".

#### 2.1.6. Športske građevine

- golf igralište u sklopu turističke zone Srima (Grad Vodice-Grad Šibenik),
- sportski i rekreacijski centar - uvala sv. Petra (Grad Šibenik).

#### 2.1.7. Proizvodne građevine

- a) građevine za proizvodnju obojenih metala, nemetalnih minerala, cementa, stakla, keramike, celuloze, papira, tekstila i kože,
- b) građevine za gradnju i održavanje brodova 1.000 GT i više - Remontno brodogradilište (bivši Velimir Škorpik) u Mandalini (Grad Šibenik).

#### 2.1.8. Građevine posebne namjene

- vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima.

#### 2.1.9. Ugostiteljske i turističke građevine

- ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više: Donja Srima, Obonjan, Jasenovo, Žirje i Kaprije.

#### 2.1.10. Ostale građevine

- a) gospodarska zona Podi,
- b) trgovački centar površine 5 ha i više.

### Članak 3.

U članku 3., stavak 1. se mijenja i zamjenjuje tekstem koji glasi:

#### 2.2.1. Prometne građevine

- a) Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima
  - nova cesta od zapadnog ulaza u Šibenik -JTC do obale (područja bivšeg TEF-a),
  - na ostalim dionicama postojećih županijskih cesta moguće je održavanje i rekonstrukcija radi poboljšanja tehničkih elemenata, manje korekcije trase radi poboljšanja tehničkih elemenata prometnice pri čemu se to ne smatra promjenom trase,
- b) Željezničke građevine s pripadajućim građevinama
  - industrijski kolosijeci radnih zona (Podi), kolodvorske i pogonske zgrade,
- c) Pomorske građevine
  - luke lokalnog značaja: Mandalina, Grebaštica, Žaborić, Krapanj, Brodarica, Zablaće, Šibenik - Crnica, Jadrija, Zlarin, Kaprije, Žirje, Zaton i Raslina,
  - ribarske luke: Šibenik,
  - luke nautičkog turizma i športske luke kapaciteta manjeg od 200 vezova.

U istom članku, stavak 6. se mijenja i zamjenjuje tekstem koji glasi:

#### 2.2.6. Ostale građevine

- a) građevine u zaštićenim objektima prirode i onim predloženima za zaštitu u kategoriji posebnog rezervata
  - Guduča (zoološki),
  - Prukljansko jezero (biološki-u istraživanju),
  - Čikola (geomorfološki i ornitološki).
- b) zahvati i građevine marikulture.

### Članak 4.

Članak 4. se mijenja i zamjenjuje tekstem koji glasi:

Građevinsko područje naselja je onaj dio područja obuhvata PPUG Šibenik koji je predviđen za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog dijela unutar kojeg je predviđeno popunjavanje i dopunjavanje izgrađene strukture i neizgrađenog dijela predviđenog za potrebe daljnjeg širenja i razvoja naselja.

Uvjeti uređenja prostora utvrđeni za građevinska područja naselja smatraju se općim uvjetima uređenja prostora, te se primjenjuju i za smještaj izgrađenih struktura izvan građevinskih područja, te gospodarskih i društvenih djelatnosti iz poglavlja 2.3., 3. i 4. ukoliko drugačije nije navedeno u odredbama tih poglavlja koji se smatraju posebnim uvjetima.

Opći i posebni uvjeti uređenja prostora primjenjuju se ukoliko mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina nisu propisane drugačije, strože odrednice.

U ZOP-u se izgrađenim dijelom građevinskog područja smatraju izgrađene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni, a neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neuređenih i neizgrađenih građevnih čestica ukupne površine veće od 5.000 m<sup>2</sup> kao i sve rubne neizgrađene čestice.

Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera (temeljem posebnih odluka lokalne samouprave): montažni kiosci, sajmovi, razne prigodne manifestacije i sl.

Na građevinskom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine odnosno planirati djelatnosti koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih čestica može se obavljati samo unutar građevinskog područja u skladu s PPUG Šibenik.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, a koje je PPUG Šibenika određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti u poljoprivredne svrhe uz uvjete određene za građevinska područja naselja.

#### Članak 5.

Članak 5. se briše i zamjenjuje tekстом koji glasi:

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije,
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- javne i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu i komunalnu infrastrukturu,
- sport i rekreaciju,
- groblja.

U građevinskom području naselja u ZOP-u, u pojasu do 70 m od obalne crte, ne može se planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- proizvodnju, koja nije funkcionalno povezana s morem i morskom obalom,
- trgovinu neto trgovačke površine veće od 1.500 m<sup>2</sup>, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena.

U neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja hotela, građevina javne namjene i uređenje javnih površina, infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.).

Odredbe stavaka 2. i 3. ovog članka ne odnose se na naselja za koja je određena

obveza donošenja generalnog urbanističkog plana (GUP) i na naselja u kojima više od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju.

Sukladno odredbama Uredbe o ZOP-u, a prema rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine na području Grada Šibenika u naseljima Grebaštica, Jadrtovac, Kaprije, Zlarin i Žaborić manje od 50% postojećih građevina koristi se za stalno stanovanje. S obzirom na moguće promjene stanja broja stalnih stanovnika navedeni se popis naselja može korigirati ukoliko prema službenim podacima dođe do promjene broja stanovnika s prijavljenim stalnim prebivalištem a kojima se udio stanova koji se koriste za stalno stanovanje mijenja te ukoliko taj udio prijeđe 50% ukupnog broja stanova.

Odredbe stavaka 2. i 3. ovog članka ne odnose se na rekonstrukciju građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti kao i na interpolacije unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

Lokacijski uvjeti za područja za koja je propisana izrada detaljnije prostorno planske dokumentacije odredit će se tom dokumentacijom, a za područja za koja nije propisana izrada takve dokumentacije odredit će se prema postojećoj izgradnji.

#### Članak 6.

U članku 6. briše se stavak 5.

#### Članak 7.

U članku 7. dodaju se stavci 5. i 6., koji glase:

U sklopu javnih površina omogućuje se smještaj kioska i drugih "pokretnih naprava" na način da ne ometaju druge korisnike prostora a u skladu s Odlukom o komunalnom redu. Unutar zona zaštite (kulturno povijesne baštine i prirodnih vrijednosti) za navedene objekte potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih službi.

Izuzetno se smještaj kioska i drugih "pokretnih naprava" omogućuje i na građevinskim česticama druge namjene na način da je njihova površina uključena u maksimalno dozvoljenu izgrađenost navedene čestice, te da su zadovoljeni i drugi uvjeti u pogledu smještaja na građevinsku česticu.

#### Članak 8.

U članku 10. stavku 1. iza riječi "Poslovnim" dodaju se riječi "odnosno gospodarskim", a iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Uvjeti za izgradnju i planiranje poslovnih, odnosno gospodarskih građevina unutar građevinskog područja naselja, ukoliko nije posebno utvrđeno, utvrđuju se kao i za stambene građevine sukladno ovim provedbenim odredbama.

#### Članak 9.

U članku 13. stavak 1. mijenja se i glasi:

Smještaj višestambenih građevina moguć je unutar građevinskog područja naselja, a uvjeti izgradnje građevina s manje od 5 stanova utvrdit će se na temelju ovih

provedbenih odredbi. Smještaj građevina s 5 i više stanova moguć je unutar zona višestambene izgradnje koje će se utvrditi detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom (UPU). Uvjeti izgradnje utvrdit će se temeljem DPU čiji će obuhvat biti određen UPU-om.

#### Članak 10.

U članku 17. iza riječi "dužine" dodaje se tekst koji glasi:  
a planirana građevina može biti smještena isključivo na dijelu čestice unutar građevinskog područja.

#### Članak 11.

Članak 18. mijenja se i glasi:

Najveći koeficijent izgrađenosti  $k_{ig}$  za građevinske čestice obiteljskih stambenih zgrada iznosi  $k_{ig} = 0,3$  za izgradnju građevine na slobodnostojeći način, odnosno  $k_{ig} = 0,4$  za izgradnju građevine na poluotvoreni način.

Tlocrtna površina (TP) je površina dobivena vertikalnom projekcijom svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih nadzemnih dijelova građevine osim balkona na građevnu česticu, uključujući nadzemni dio podruma i nadstrešnicu i terase u prizemlju kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. Nadstrešnica je namijenjena za natkrivanje parkirališta, terasa, stubišta, ulaznih prostora, otvorenih površina građevne čestice i sl., najveće ukupne površine 25 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici, te se ne računa u BRP, ali se računa u izgrađenost građevne čestice (osim nadstrešnice nad ulazom u građevinu kad je izvedena konzolno), a za njezin smještaj primjenjuju se pravila za pomoćne građevine.

Minimalne veličine građevinskih čestica za izgradnju obiteljskih stambenih zgrada, odnosno koeficijent izgrađenosti određeni su u slijedećoj tablici:

način izgradnje	minimalna površina čestice	koeficijent izgrađenost $k_{ig}$
a) za izgradnju građevine na slobodnostojeći način:		
- prizemni	240 m <sup>2</sup>	0,3
- višekatni	400 m <sup>2</sup>	0,3
b) za izgradnju građevine na i način (dvojne):		
- prizemni	200 m <sup>2</sup>	0,4
- višekatni	250 m <sup>2</sup>	0,4
c) za izgradnju ugrađenih građevina:		
- prizemni	125 m <sup>2</sup>	0,5
- višekatni	150 m <sup>2</sup>	0,5

Dvojne (poluugrađene) građevine ne mogu se graditi na građevinskim česticama širim od 16 m, niti površine veće od 420 m<sup>2</sup>, a građevine u nizu (ugrađene građevine) na građevinskim česticama ne širim od 10 m, niti površine veće od 300 m<sup>2</sup>.

Za izgradnju građevina u nizu, ukoliko se ne radi o interpolaciji u već izgrađenom dijelu građevinskog područja, obvezatna je izrada detaljnog plana uređenja.

Izuzetno, u izgrađenom dijelu građevinskog područja, kada se radi o interpolaciji (parcela koja graniči s najmanje dvije parcele na kojima su izgrađene građevine)

koeficijent izgrađenosti za slobodnostojeće građevine može biti i veći ali ne veći od 0,4. Pod interpolacijom se podrazumijeva gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u pretežito izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu.

Maksimalni koeficijenti iskoristivosti određeni su u slijedećoj tablici:

način izgradnje		koeficijent iskoristivosti $k_{is}$
Obiteljska stambena građevina	slobodno stojeća	1,2
	poluugrađena	1,2
	ugrađena	1,2
Višestambena	do 5 stanova	1,2
	5 i više stanova	1,6

U izračun koeficijenata ne uračunava se površina otvorenih bazena.

Prostornim planom uređenja užeg područja mogu se propisati i drugačiji stroži uvjeti izgradnje za površine čestica, te koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica određeni u stavku 1. ovog članka ovisno o planiranoj gustoći i tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja.

Za građevinsko područje naselja Dubrava (ko Dubrava) najmanja površina građevinske čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja Dubrava iznosi:

- a) za izgradnju građevine na slobodno stojeći način:
  - za prizemne građevine 800 m<sup>2</sup>
  - za ostale građevine 1.000 m<sup>2</sup>,
- b) za izgradnju građevina na poluotvoreni način:
  - za prizemne građevine 600 m<sup>2</sup>,
  - za ostale građevine 800 m<sup>2</sup>
- c) za izgradnju ugrađenih građevina (niz):
  - za prizemne građevine 500 m<sup>2</sup>,
  - za ostale građevine 700 m<sup>2</sup>.

Najveći koeficijent izgradnje za čestice iz prethodnog stavka za slobodnostojeće građevine iznosi  $k_{ig}=0,15$ , a za građevine izgrađene na poluotvoreni način  $k_{ig}=0,2$ . U izračun koeficijenta izgradnje za građevne čestice minimalne površine iz prethodnog stavka ne uračunava se površina garaže do 28 m<sup>2</sup>.

Prostornim planom uređenja užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija na način da površine čestica mogu biti i manje do 10% od određene u stavku 1. ovog članka, a koeficijent izgrađenosti građevinskih čestica ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje, te postojećoj matrici naselja može biti i veći ali ne veći od 0,6. Iznimno, u slučajevima interpolacije u izgrađenom dijelu građevinskog područja registriranih povijesnih jezgri maksimalna izgrađenost parcele može biti i do 100%.

Minimalna širina građevne čestice na kojima će se uz stambenu građevinu izgraditi i

gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, osim tovilišta, ne može biti manja od 25 m, a dubina manja od 40 m.

Prigodom osnivanja građevne čestice gradnja je moguća i na građevnoj čestici površine do 5% manje od propisane minimalne površine, ako se dio katastarske čestice priključuje planiranoj ulici ili pristupnom putu, s tim da se kvantifikacija odnosi na propisanu česticu.

Prigodom rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, gradnje zamjenskih građevina i interpolacija moguće je građevne čestice manje od onih propisanih umanjiti za pojas nužan za proširenje ulice.

#### Članak 12.

U članku 19. stavci 2. i 3. mijenjaju se i glase:

Iznimno, etažna visina stambenih građevina koje su izgrađene u građevinskom području Jadrija na parcelama koje veličinom ne zadovoljavaju odredbama određenim ovim Planom ne može biti veća od prizemlja i jedne etaže, gdje se pod etažom smatra i stambeno potkrovlje, odnosno maksimalne visine vijenca od 7 metara. Pri rekonstrukciji postojećih građevina (nadogradnje ili zamjene postojeće građevine novom) obzirom na okolnosti pod kojima su građevine građene, mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica parcele, postojeći građevinski pravac i postojeća izgrađenost i u slučaju kada su te vrijednosti manje (udaljenosti) odnosno veće (izgrađenost) od dozvoljenih.

Iznimno, najveća veličina građevne čestice može biti do 2.000 m<sup>2</sup> kada se uz stambene građevine izgrađuju građevine za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarsku djelatnost koja zahtijeva veću površinu.

Koeficijent izgrađenost je  $k_{ig}=0,2$  a za sve ostale vrijednosti primjenjuju se uvjeti izgradnje u građevinskom području naselja. Na području naselja Dubrava kod Šibenika najveća veličina građevne čestice može biti i veća od 2.000 m<sup>2</sup>. Koeficijent izgrađenost za te građevne čestice je  $k_{ig}=0,1$  a za sve ostale vrijednosti primjenjuju se uvjeti izgradnje u građevinskom području naselja.

#### Članak 13.

U članku 20. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Iznimno, unutar zona zaštićenih kao kulturno dobro (urbanih i ruralnih), te unutar zona stare tradicijske izgradnje maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti i veći od propisanog ukoliko se radi o izgradnji na postojećim parcelama, te rekonstrukciji ili adaptaciji postojećih građevina.

#### Članak 14.

U članku 21. dodaje se stavak 2. koji glasi:

U izračun koeficijenata iz prethodnog stavka ne uračunava se površina otvorenih bazena.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 15.

U članku 23. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja građevine mogu graditi i



na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevine ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

Dosadašnji stavci 2., 3. i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

#### Članak 16.

U članku 24. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

Iznimno, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja ostali dijelovi građevine mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3 m od granice susjedne građevine ali ne manje od 2 m, ukoliko se time ne umanjuje kvaliteta života na susjednoj čestici.

#### Članak 17.

U članku 34. mijenja se stavak 3. i dodaje stavak 4. koji glase:

Iznimno, na parcelama stambene izgradnje garaže se mogu graditi i na regulacijskom pravcu kada se grade uz sporednu ulicu u naselju.

Iznimno od stava 1. ovoga članka građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenosti manjoj od 1,8 visine građevine od ruba kolnika te ceste, gdje se visinom smatra visina sljemena ako je zabatni zid paralelan s cestom, odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima. Prethodna udaljenost se ne primjenjuje ukoliko se gradi na kosom terenu (nagiba više od 15%) čiji nagib pada od ceste na niže, odnosno ukoliko je najniža kota uređenog terena uz građevinu niža od kote uređenog zemljišnog pojasa uz cestu.

#### Članak 18.

Članak 36. mijenja se i glasi:

Za izgradnju na području Grada Šibenika dozvoljava se izgradnja obiteljskih i višeobiteljskih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine tri etaže: prizemlje + 1 kat i potkrovlje ili prizemlje + 2 kata, odnosno maksimalne visine vijenca 9,5 m.

Iznimno, etažna visina stambenih građevina koje su izgrađene u građevinskom području Jadrija na parcelama koje veličinom ne zadovoljavaju odredbama određenim ovim Planom ne može biti veća od prizemlja i jedne etaže, gdje se pod etažom smatra i stambeno potkrovlje, odnosno maksimalne visine vijenca od 7 metara. Pri rekonstrukciji postojećih građevina (nadogradnje ili zamjene postojeće građevine novom) mogu se zadržati postojeće udaljenosti od granica parcele i postojeći građevinski pravac i u slučaju kada su te udaljenosti manje od minimalnih dozvoljenih. Svi ostali uvjeti izgradnje utvrđuju se jednako kao i za stambene građevine - obiteljske kuće.

Iznimno od stavke 1. ovog članka, omogućuje se gradnja poslovnih građevina viših od propisanih kada je to nužno zbog djelatnosti koje se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktnih područja spomenika kulturne i prirodne baštine ili ako je to planirano planom uređenja užeg područja.

#### Članak 19.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Maksimalna visina izgradnje višestambenih građevina je tri etaže: prizemlje + 1 kat i potkrovlje ili prizemlje + 2 kata, odnosno maksimalne visine vijenca 9,5 m.

Unutar zona višestambene izgradnje detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom (DPU) može se utvrditi i veće visine izgradnje ali ne veće od četiri etaže: prizemlje + 2 kata + stambeno potkrovlje ili prizemlje + 3 kata, odnosno maksimalne visine vijenca 12 m. Maksimalna visina višestambenih građevina izvan ovih zona određuje se kao i za stambene građevine.

Iznimno, se unutar građevinskog područja naselja Šibenik omogućuje izgradnja višestambenih građevina i većih maksimalnih visina, što će biti određeno GUPom grada Šibenika.

Potkrovlje je dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine, čiji nadozid nije veći od 1,6 m. Potkrovlje se smatra etažom, a može biti namijenjeno za stanovanje ili poslovnu namjenu.

U maksimalni broj etaža uračunavaju se sve korisne etaže (prizemlje+broj katova+stambeno potkrovlje) osim podruma.

Na kosom terenu dozvoljena visina izgradnje građevina mjeri se u težištu građevine.

#### Članak 20.

U članku 38. u stavku 2. iza riječi "25 cm." Dodaje se rečenica koja glasi: Izuzetno se kod rekonstrukcije krovništa u postojećim gabaritima dozvoljava zadržavanje većih postojećih nagiba.

#### Članak 21.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Podrum je dio građevine što je s najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba konstrukcije podrumске etaže nije viša od 40 cm zaravnatog terena na višem dijelu i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm iznad kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu; obiteljska i višeobiteljska kuća može imati samo jedan podrum visine do 3,0 m (mjereno od poda do poda) osim građevina javne namjene i poslovne namjene,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote zaravnatog terena.

#### Članak 22.

U članku 43. stavak 1. mijenja se i glasi:

Vanjski rub ulične ograde obavezno se smještava na regulacijskoj liniji. Pod regulacijskom linijom podrazumijeva se linija koja razdvaja javnu prometnu površinu od površine građevinske čestice.

#### Članak 23.

U članku 44. u stavku 4. iza riječi "(živica)" dodaju se riječi "ili drugo".

#### Članak 24.

Članak 53. mijenja se i glasi:

Građevine, što se u skladu sa Zakonom mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja, na području Grada Šibenika može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (uključujući i građevine za potrebe seoskog turizma) kao što su:
  - gospodarsko - stambeni sklopovi (farma) - poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika. Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja,
  - građevine za uzgoj (staklenici, plastenici), preradu i pakiranje poljoprivrednih proizvoda,
  - građevine za uzgoj životinja (tovilišta),
  - spremišta alata na poljoprivrednim površinama i spremišta drva u šumama;
- rekreacijske građevine
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- ostala izgradnja izvan građevinskog područja:
  - benzinske postaje, odmorišta,
  - ribnjaci,
  - male hidrocentrale,
  - manje kapelice i groblja,
  - infrastrukturne građevine (prometne i komunalne),
  - vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,
  - sklonište za napuštene životinje.

Pod građevinama u smislu stavka 2. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, osim morske soli i peloida,
- iskorištavanje snage vjetera za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada, osim ako to zahtijevaju prirodni uvjeti i konfiguracija terena,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne

građevine ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte, a na otocima udaljene najmanje 100 m od obalne crte),

- privez izvan građevinskog područja,
- sidrenje, ako smještaj sidrišta nije objavljen u službenim pomorskim publikacijama,
- uzgoj plave ribe.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija stambenih i gospodarskih građevina kao i vojnih građevina koje su nadležnim zakonima definirane kao postojeće građevine te se i ovim Planom tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja. Sukladno prethodnom stavku, omogućuje se zadržavanje u prostoru građevina na prostoru bivših vojarni:

- vojarnje Luša kao metodičko - obrazovnog centra Pučkog-otvorenog učilišta i
- vojarnje Minerska (kanal Sv. Ante) uz mogućnost prenamjene za javnu, obrazovnu, kulturnu ili ugostiteljsko-turističku namjenu.

Postojeće građevine, unutar područja iz prethodnog stavka, mogu se rekonstruirati, adaptirati i nadograđivati ili zamijeniti novom građevinom radi osiguravanja neophodnih uvjeta života i rada i to:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
- dogradnja pratećih sadržaja, sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 15% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine;
- izgradnja otvorenih sportskih terena do najviše 15% površine parcele;
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu, ali pod uvjetom da nova namjena dodatno ne opterećuje okoliš i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, rekonstrukcija i izgradnja prometne infrastrukture;
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
- bruto izgrađena površina zamjenske građevine može biti veća do najviše 10% ukupne bruto izgrađene površine postojeće građevine.

#### Članak 25.

U članku 54. u stavku 2. iza riječi "površine." Dodaje se rečenica:  
Prilikom smještaja navedenih sadržaja farme potrebno je ispuniti sve propisane uvjete zaštite okoliša i očuvanja krajobraza.

#### Članak 26.

Članak 56. mijenja se i glasi:

Minimalna veličina posjeda na kojem je moguće dozvoliti izgradnju građevina za potrebe biljne proizvodnje (farme) izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti iznosi 1 ha i to za prijavljeno obiteljsko gospodarstvo.

#### Članak 27.

U članku 58. dodaje se stavak 1. koji glasi:

U ZOP-u se ne može planirati gradnja, niti se može graditi pojedinačna ili više građevina namijenjenih za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.) izvan građevinskog područja, osim za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu s veličinom parcele najmanje 3 ha (kao prizemne građevine ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> i udaljene najmanje 300 m od obalne crte, a na otocima udaljene najmanje 100 m od obalne crte).

U dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. iza riječi "tovilišta" dodaju se riječi "na posjedu minimalne veličine 5.000 m<sup>2</sup>".

Dosadašnji stavci 2., 3., i 4. postaju stavci 3., 4. i 5.

### Članak 28.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Radi sprečavanja negativnih utjecaja, građevine za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju (stočne farme) moraju biti udaljene od građevinskih područja naselja. Planom se određuju minimalne udaljenosti takvih građevina od građevinskih područja naselja i prometnica, ovisno o broju uvjetnih grla:

Tablica 4.: Prikaz odnosa broja uvjetnih grla i obvezatnih minimalnih udaljenosti građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja naselja

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti			
	od građevinskog područja (m)	od državne ceste (m)	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
10-50	50	50	30	10
51-100	100	50	30	10
101-200	200	80	40	20
201-400	400	100	50	30
401 i više	500	100	50	30

Izuzetno, udaljenost tovilista od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka

1. ovog članka.

### Članak 29.

U članku 61. mijenja se stavak 1. i dodaje stavak 2. koji glasi:

Izgradnja stambeno-gospodarskih sklopova - poljoprivredno gospodarstvo (farme), koji sadrže gospodarske sadržaje za potrebe biljne i stočarske proizvodnje, te stambene površine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika moguće je planirati izvan ZOP-a na posjedu ne manjem od 1 ha i to za prijavljeno obiteljsko

poljoprivredno gospodarstvo.

Uz ove osnovne sadržaje na poljoprivrednom gospodarstvu moguć je smještaj i sadržaja za pružanje turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu. Ovi se sadržaji ne mogu planirati bez osnovnih sadržaja.

Izgradnja i oblikovanje građevina na biljnim i životinjskim (tovilištima) farmama mora zadovoljiti slijedeće uvjete, odnosno biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- površina čestice na kojoj se planira gradnja ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, a maksimalna veličina nije ograničena,
- $k_{ig} = 0,2$ ;
- $k_{is} = 0,7$ ;
- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine,
- krov mora biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 30°,
- temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

#### Članak 30.

Članak 70. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja omogućuje se izgradnja pratećih sadržaja i uređivanje u zonama rekreacije (oznaka R) za koje se ne određuju građevinska područja, naznačenih u kartografskom prikazu 1.: u uvali Nozdra na otoku Kapriju, uvalama Vela Stupica i Tratinska na otoku Žirju, područje od šibenskog mosta do granice GUP-a grada Šibenika.

Pratećim sadržajima u zonama rekreacije podrazumijeva se smještaj sanitarnog objekta, uređenje šetnica, staza, odmorišta, te obale u svrhu korištenja plaže. Detaljni uvjeti uređenja utvrdit će se detaljnim planom uređenja.

U zonama iz stavka 1. ovog članka također je moguće uređivanje dijela obale za prihvat plovila (sidrišta s plutačama i privezišta). Uređivanje obale u svrhu korištenja plaže kao i za prihvat plovila dozvoljen je na način da se ne mijenja struktura obale (isključuje se nasipavanje obale) te da se međusobno ne ugrožavaju načini korištenja zone.

Planom se u svrhu korištenja prostora za rekreaciju omogućuje:

- uređivanje plaža,
- izgradnja čeka, hranilišta, lovačkih skloništa i sl.,
- uređivanje planinarskih staza, vidikovaca i odmorišta.

Prirodne morske plaže (R7) su:

- Litnoge,
- Žaborić i

- Šparadići.

Uređene morske plaže planiraju se unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene i sportsko rekreacijske namjene. Važnije uređene morske plaže (R6) planirane su na području:

- Podsolarsko,
- Brodarica i
- Jadrija.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanog zatečenog prirodnog obilježja. Uređena morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama s poteškoćama u kretanju, većim dijelom uređenog i izmijenjenog prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine i sanitarni uređaji) uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem, označen i zaštićen s morske strane. Planom se zadržavaju sve postojeće plaže i omogućuje se uređivanje obale u svrhu korištenja plaže i opremanje potrebnim pratećim sadržajima, te se određuju nove uređene i prirodne plaže.

Osim plaža naznačenih na grafičkom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena prostora", takve zone moguće je planirati detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom (GUP, UPU) kojima će biti određeni i detaljni uvjeti uređenja.

#### Članak 31.

U članku 65. riječi 2000m<sup>2</sup> zamjenjuju se riječima 5000 m<sup>2</sup>.

#### Članak 32.

Članak 71. mijenja se i glasi:

Unutar utvrđenih lovačkih područja moguće je utvrđivanje uvjeta izgradnje lovačkog skloništa s osnovnim funkcijama (sanitarni čvor, dnevni boravak, priručna kuhinja, spremište, radni prostor upravitelja) bez smještajnih kapaciteta na slijedeći način:

- maksimalna tlocrtna površine do 120 m<sup>2</sup>,
- maksimalna visina je prizemlje (P),
- koeficijent izgrađenosti  $k_{igmax}=0,3$ ;
- koeficijent iskoristivosti  $k_{is}=0,3$ ,
- građevina ne mora imati priključke na javnu prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Unutar područja koja se koriste kao planinarska izletišta, odnosno na kojima postoje markirane planinarske staze omogućuje se uređivanje planinarskih staza, vidikovaca i odmorišta.

#### Članak 33.

Članak 72. mijenja se i glasi:

Na području Grada Šibenika eksploatacija mineralnih sirovina vršit će se isključivo unutar postojećih eksploatacijskih polja i ne planiraju se nove lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina.

Osim eksploatacije mineralnih sirovina na području Grada Šibenika određuje se područje za eksploataciju peloida na području Morinjskog zaljeva.

Članak 34.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Na području Grada Šibenika utvrđuju se slijedeće lokacije za eksploataciju mineralnih sirovina:

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA				
Broj	Eksploatacijsko polje	Naselje	Mineralna sirovina	Površina
1.	"Krtolin"	Danilo Biranj, Gradina	arhitektonsko-građevni kamen	10,1 ha

Pristupne ceste do eksploatacijskih polja moraju se položiti postojećim poljskim ili šumskim putovima koji ne mogu biti šire od 2,5 m a ukoliko je potrebna izgradnja novih isti se obvezatno moraju položiti izvan vizurno istaknutih dijelova padina.

Članak 35

Članak 74. mijenja se i glasi:

Na području Grada Šibenika postojeća eksploatacijska polja koja ne zadovoljavaju kriterije utvrđene Prostornim planom Šibensko-kninske županije u pogledu obvezatne udaljenosti od područja naselja utvrđuju se kao polja za sanaciju. Na njima se do isteka odobrenja za eksploataciju može nastaviti s eksploatacijom mineralnih sirovina uz obvezatnu primjenu svih propisanih mjera zaštite ali uz pojačani nadzor nad provođenjem propisanih mjera zaštite i ostalih zakonskih obveza. To su eksploatacijska polja Vukovac i Dubrava.

EKSPLOATACIJSKA POLJA MINERALNIH SIROVINA ODREĐENA ZA SANCIJU				
Broj	Eksploatacijsko polje	Naselje	Mineralna sirovina	Površina
1.	"Vukovac"	Šibenik	tehničko-građevni kamen	34,1 ha
2.	"Dubrava"	Dubrava kod Šibenika	tehničko-građevni kamen	38,6 ha

Članak 36.

Članak 75. mijenja se i glasi:

Planom se određuje područje za istraživanje mogućeg korištenja peloida u zdravstvenom turizmu kojim će se naročito utvrditi mogući utjecaji i mjere zaštite prirode i okoliša kako bi se spriječio trajni gubitak tog prirodnog resursa. Peloidi se ne mogu koristiti za industrijsku eksploataciju odnosno izvoz izvan područja Grada Šibenika.

Područja za eksploataciju mineralnih sirovina prikazana su na kartografskom prikazu br. 1.: "Korištenje i namjena prostora" a područje za istraživanje mogućeg korištenja peloida prikazano je kartografskom prikazu 3.: "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora".

Članak 37.

U članku 77. briše se stavak 2.

Članak 38.

U članku 78. stavak 4. mijenja se i glasi:

Planom se omogućuje nastavak eksploatacije na napuštenim i nesaniranim



eksploatacijskim poljima ukoliko za to postoji opravdanje u rezervama mineralnih sirovina te ukoliko su zadovoljeni kriteriji propisani PPŽ-om jer bi se na taj način izbjeglo otvaranje novih rana u prostoru i ujedno izvršila sanacija do sada ne saniranih područja eksploatacije. Lokacije napuštenih polja podobnih za nastavak eksploatacije odredit će se u novom postupku izmjena i dopuna PPUG-a.

Članak 39.

U članku 79. u stavku 4. u alineji 1, iza riječi "1" dodaju se riječi "uz mogućnost gradnje podzemnih etaža".

U istom članku se iza stavka 5. dodaje stavak 6. koji glasi:  
Izgradnja skloništa za napuštene životinje i građevina za terapijsko jahanje s pratećim sadržajima i građevinama moguća je izvan građevinskih područja uz uvjet da je:

- udaljeno minimalno 200 m od građevinskih područja naselja,
- sadržaj u skladu s posebnim propisima koji reguliraju navedenu djelatnost,
- minimalna površina čestice na kojoj se gradi 5.000,0 m<sup>2</sup>,
- $k_{ig\ max} = 0,3$  u što ne ulazi uređeni prostori na otvorenom,
- najveći broj etaža jedna nadzemna etaža (1), a visina vijenca max 4,0 m,
- min visina ograde 2,0 m,
- moguć priključak na potrebnu infrastrukturu.

Članak 40.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja omogućuje se smještaj infrastrukturnih građevina (prometne i komunalne infrastrukture) za koje su detaljni uvjeti određeni u poglavljima 5.1 i 5.2 ovih odredbi.

Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda, te građevine za potrebe lova (lovačke kuće, čeke i sl.) i gospodarenja šumama (lugarnice, spremišta drva, pilane i sl.) mogu se izgrađivati izvan građevinskih područja prema posebnim propisima.

Prostornim planom određene su zone posebne namjene od interesa obrane:

- vojno skladište Panikovac, Šibenik,
- maskirni vez "Grebaštica",
- vojni kompleks Straža, Žirje,
- vojni kompleks Južno Žirje, Žirje,
- vojni kompleks Zvizdulja, Žirje.

Privremeno perspektivne vojne lokacije na području Grada Šibenika mogu se, po dobivenom očitovanju MORH-a o konačnom napuštanju, prenamijeniti u površine za razvoj naselja.

Članak 41.

U članku 82. u stavku 2. alineji 3. iza riječi "školjaka" dodaju se riječi "i riba" i brišu se riječi "u izdvojenom građevinskom području".

Članak 42.

Članak 83. mijenja se i glasi:

Prostornim planom određena su područja izdvojenih zona gospodarske namjene (proizvodna, zanatska i skladišna, poslovna, trgovačka, uslužna i komunalnoservisna namjena) županijskog značaja: Šibenik- Ražine, Vukovac (na prostoru eksploatacijskog polja Vukovac), Podi, Sitno Donje, Lozovac i Radonić i lokalnog značaja: Vukovac - zapad, Dubrava i Zaton.

Članak 43.

U članku 84. u stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

- najviša visina vijenca građevina može iznositi 7,0 m, odnosno dvije nadzemne etaže (Pr+1), a iznimno i više za pojedine građevine ili dijelove građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva, najviša visina vijenca građevina u gospodarskoj zoni Podi i gospodarskim zonama u obuhvatu GUP-a grada Šibenika može biti i viša, a odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom.

Članak 44.

U članku 85. u stavku 1. alineje 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- dozvoljena etažnost građevine iznosi; prizemlje, dvije katne etaže i potkrovlje (Pr+2+Pk), uz mogućnost izvedbe podrumskih etaža, s tim da maksimalna etažnost i visina građevina unutar područja gospodarske zone Podi i gospodarskih zona unutar obuhvata GUP-a grada Šibenika može biti i veća, a odredit će se detaljnijom dokumentacijom,  
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,4, a unutar gospodarskih zona u obuhvatu GUP-a grada Šibenika (Kig) iznosi 0,5.

Najmanji koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,1.

Članak 45.

Članak 86. mijenja se i glasi:

Prostornim planom utvrđene su ugostiteljskoturističke zone županijskog značaja kao građevinska područja izdvojene namjene: Donja Srima (dio zone koja se proteže na područje Grada Vodica), Solaris, Martinska, uv. Kaprije, Zlarin - Punta Oštrica, Obonjan, Podsolarsko, Jasenovo i uv. sv. Katarina.

Prostornim planom utvrđene su ugostiteljskoturističke zone u građevinskom području naselja: Šibenik - Mandalina/Kulina, Brodarica - most, Zaton - Litnoge, Raslina - rt Mihovil, Grebaštica- naselje i Šparadići.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA  
IZMJENE I DOPUNE

<b>Raspored izdvojenih turističkih zona po naseljima</b>										
BROJČANA OZNAKA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	UKUPNA POVRŠINA ZONE (ha)	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
						postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
1	Šibenik	7,84	Donja Srima	89,44	T1, T2, golf	0	615**			+
2		1,5	Martinska	1,5	T1, T3	0	250		+	
3		42,570	Solaris	45,0	T1, T2, T3	4.836	5.400	+		
4	Kaprije	15,08	uvala Kaprije	15,0	T1, T2	0	1.000			+
5	Zlarin	15,81	Punta Oštrica	15,0	T1,T3	0	1.000			+
6		55,11	Obonjan	55,0	T1, T2, T3	500	3.000			+
7	Šibenik/ Brodarica	12,0	Podsolarsko	12,0	T1	0	1.000			+
8	Krapanj	31,0	Jasenovo (49,0 ha)	50,0	T1, T2, T3	0	3.500			+
9	Žaborić	14,0								
10	Grebaštica	5,0								
11	Raslina	5,14	Uv. Sv. Katarina	5,0	T1	0	300			+
	<b>UKUPNO</b>	<b>205,05</b>				<b>5.336</b>	<b>16.965</b>			

\* Odredit će se UPU-om sukladno odredbama ovog Plana

\*\* Maksimalni kapacitet određen proporcionalno površini dijela zone koji je unutar područja Grada Šibenika

<b>Ugostiteljsko –turističke zone u naselju</b>									
BROJČANA OZNAKA	NASELJE	POVRŠINA ZONE (ha)	TURISTIČKA ZONA	VRSTA	KAPACITET (broj kreveta)		IZGRAĐENOST ZONE		
					postojeći	max	izgrađena	djelomično	neizgrađena
1	Šibenik	3,33	Mandalina/rt Kulina	Tn1	0	ODREDITI UPU-om		+	
2	Brodarica	4,43	Brodarica – most	Tn1					+
3	Grebaštica*	5,0	Grebaštica (naselje)	Tn1	0				
4		4,23	Šparadići	Tn1	0				+
5	Zaton	3,04	Lutnoge	Tn1	0				+
6	Raslina	1,24	rt Mihovil	Tn1	0				+
7	Zlarin	1,94	Rt Marin	Tn1, 2	0			+	
	<b>UKUPNO</b>	<b>52,35</b>			<b>0</b>				

\* Položaj će se odrediti UPU-om Grebaštica

Postojeći kapaciteti u turističkim zonama mogu se zadržati i ako su veći od planiranog maksimalnog kapaciteta zone.

Planom su određene lokacije za smještaj sadržaja vezanih uz ulaze u nacionalne parkove, za prihvat i boravak posjetitelja odnosno smještaj servisnih, ugostiteljskih i sličnih sadržaja koji se nalaze izvan područja Parka.

Za potrebe NP "Krka" planiran je smještaj glavnog ulaza na platou Lozovac na kojem se planira prenamjena postojećeg ugostiteljskog sadržaja u recepcijsko-informacijski punkt s maksimalnim povećanjem izgradnje od 20%, parkiralište, minimalni ugostiteljski sadržaji (bez restorana), a ostali sadržaji ulaza planiraju se unutar područja Parka.

Granice, odnosno površine izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene kao i ugostiteljsko turističke zone u naseljima koje su prikazane u prethodnim tablicama moguće je obzirom na mjerilo i stanje podloga korigirati sukladno stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena. U iskazane površine nisu uključene površine pripadajućeg akvatorija koji je nužan za smještaj pratećih sadržaja.

U zonama ugostiteljsko turističke namjene određen je smještaj:

- hotela s pratećim sadržajima, trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreativne i zabavne te slične namjene (T1/Tn1),
- turističkog naselja (T2/Tn2),
- kampa - autokampa (T3/Tn3),
- pojedinačne ugostiteljsko-turističke građevine koja može formirati i zasebnu cjelinu,
- golf igrališta u zoni Jadrija - Srima i na Zablackom poluotoku.

Unutar ugostiteljsko-turističke zone utvrđene kao građevinsko područje izdvojene namjene ili kao ugostiteljsko - turistička zona u građevinskom području naselja utvrđene ovim člankom nije moguć smještaj građevina za stalno stanovanje, niti građevina za rekreaciju i odmor (povremeno stanovanje), makar te građevine sadržavale i turističke smještajne jedinice.

Za planiranje ugostiteljsko turističkih zona u izdvojenim građevinskim područjima i zonama unutar naselja određuju se slijedeći uvjeti:

- nova gradnja planira se u neizgrađenim dijelovima postojećih građevinskih područja samo kao kvalitativna i kvantitativna dopuna postojeće turističke ponude s višom kategorijom smještajnih građevina i pratećih sadržaja (športsko - rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i slični) uz osobito izražene planske mjere poboljšanja infrastrukture i zaštite okoliša,
- sadržaje u zonama planirati za dulji boravak gostiju (u većem dijelu godine) što znači da se moraju predvidjeti infrastrukturni i uslužni uvjeti koji to omogućuju,
- nove građevine u zonama graditi na područjima manje prirodne i krajobrazne atraktivnosti, što znači da je potrebno sačuvati postojeće kvalitetnije šume ili drugu zatečenu vrijednu vegetaciju,
- smještajne građevine te građevine pratećih sadržaja, potrebno je smještajem i veličinom, a osobito visinom uklopiti u mjerilo prirodnog okoliša,
- nove smještajne građevine, organizirane kao turističko naselje, planiraju se na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima autohtonog urbaniteta i tradicijske arhitekture.
- smještajna građevina u izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene (izvan naselja) planira se izvan pojasa najmanje 100 m od obalne crte,
- vrsta i kapacitet pratećih sadržaja i javnih površina određuje se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje smještajnih građevina,
- jedna prostorna cjelina unutar izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) ugostiteljsko turističke namjene ne može biti veća od 15 ha, a prostornim planom županije može se planirati i veće područje s više pojedinačnih cjelina ugostiteljskoturističke namjene jedinstvenog urbanističkog koncepta,
- gustoća korištenja za nova ugostiteljskoturistička područja može biti od 50-120 kreveta/ha,

- izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%,
- koeficijent iskoristivosti građevne čestice ne može biti veći od 0,8.
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova; za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ); vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12m i širine na vezu 5m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- kamp (auto-kamp) se planira u izdvojenom građevinskom području (izvan naselja) i u građevinskom području naselja unutar površine ugostiteljsko-turističke namjene veličine do 15 ha uz poštivanje zatečene prirodne vegetacije, prirodnih dijelova obale i drugih vrijednosti prostora,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne jedinice se ne mogu planirati u pojasu najmanje 25 m od obalne crte,
- u kampovima (auto-kampovima) smještajne se jedinice ne mogu povezivati s tlom na čvrsti način, a prateći sanitarni i drugi sadržaji moraju biti izgrađeni najmanje 70 m od obalne crte,
- autokampovi koji se planiraju kao posebne zone ili kao dijelovi zone moraju zadovoljavati kriterij da jednom kamp-mjestu pripada površina od 100 m<sup>2</sup>,
- golf igralište planira se u ZOP-u tako da je pojas najmanje 25 m od obalne crte uređen kao javno zelenilo,
- ugostiteljsko-turističke građevine (hoteli, vile, klubovi i ostali prateći sadržaji) u sklopu golf igrališta se ne mogu planirati u pojasu najmanje 70 m od obalne crte”,
- prostor za potrebna parkirališna osigurava se na parceli sukladno odredbama članka 106.

U neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja (izvan naselja) u pojasu najmanje 70 m od obalne crte može se planirati samo izgradnja infrastrukturnih građevina i drugih građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (brodogradilišta, luke i sl.) i rekonstrukcija građevina izgrađenih na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne vlasti. Izuzetno se u postojećim izgrađenim i djelomično izgrađenim zonama ugostiteljsko turističke namjene (Solaris, Podsolarsko, Martinska) pri rekonstrukciji (zamjeni postojeće izgradnje novom) smještajne građevine mogu se zadržati na istoj udaljenosti kao i postojeće građevine u odnosu na od obalnu crtu.

Izgradnja u ugostiteljsko-turističkoj zoni Martinska treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,1,
- najveća visina izgradnje iznosi P.

Izgradnja u ugostiteljsko-turističkoj zoni Šparadići treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveća visina izgradnje iznosi tri etaže: P+1+ stambeno potkrovlje, odnosno P+2.

Izgradnja u ugostiteljsko-turističkoj zoni Obonjan treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,3,
- najveća visina izgradnje iznosi četiri etaže: P+2+ stambeno potkrovlje, odnosno P+3.

Za planiranje zona/površina unutar naselja ugostiteljsko-turističke namjene određuju se sljedeći uvjeti:

- smještajna građevina s pripadajućim zemljištem u građevinskom području naselja unutar površine određene za ugostiteljsko-turističku namjenu planira se izvan postojećih javnih površina uz obalu,
- ukupna površina područja određena za ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja može biti do 20% građevinskog područja tog naselja,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene širine veće od 500 m uz obalu, mora imati najmanje jedan javni cestovno-pješački pristup do obale,
- najmanje 40% površine svake građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo,
- prostorna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene mora imati odgovarajući pristup na javnoprometnu površinu i unutar nje smješten pripadajući broj parkirališnih mjesta na način da se za jednu smještajnu jedinicu (soba, apartman) planira najmanje jedno parkirališno mjesto, te se u većim zonama u kojima se planira dolazak gostiju autobusima moraju predvidjeti i parkirališna mjesta za autobuse,
- broj vezova jednog ili više priveza u prostornoj cjelini ugostiteljsko-turističke namjene može biti najviše 20% ukupnog smještajnog kapaciteta te cjeline, ali ne više od 400 vezova; za određene skupine ugostiteljskih smještajnih jedinica (SJ) proračunski broj kreveta je: za hotele i dr. pojedinačne smještajne građevine (2 kreveta/1SJ), turističko naselje (3 kreveta/1SJ), kamp (3 kreveta/1SJ); vezom se smatra vez za plovilo standardne duljine 12m i širine na vezu 5m, a plovilo je ekvivalent jedne smještajne jedinice od tri kreveta,
- odvodnja otpadnih voda mora se riješiti zatvorenim kanalizacijskim sustavom s pročišćavanjem,
- gustoća korištenja (kreveta/ha), izgrađenost građevne čestice te koeficijent iskoristivosti građevne čestice odredit će se detaljnijom prostorno planerskom dokumentacijom.

Smještajne građevine u ugostiteljsko turističkoj zoni u naselju moraju biti udaljene najmanje 50 m od obalne linije u smislu ZOP-a, dok je ta udaljenost za prateće sadržaje 25 m. Izuzetno, unutar područja obuhvata GUP-a grada Šibenika ove se udaljenosti mogu se i drugačije propisati.

Izuzetno, u postojećim izgrađenim i djelomično izgrađenim zonama ugostiteljsko turističke namjene u naselju pri rekonstrukciji (zamjeni postojeće izgradnje novom) smještajne građevine mogu se zadržati na istoj udaljenosti kao i postojeće građevine u odnosu na obalnu crtu, a u neizgrađenim zonama koje zbog konfiguracije terena imaju malu dubinu u odnosu na obalnu crtu, smještajne građevine se mogu smještavati i bliže od 50m ali ne bliže od 25m od obalne crte (Zaton -Lutnoge).

U ugostiteljsko turističkim zonama koje su utvrđene u ovom članku, a koje su djelomično izgrađene građevinama koje po namjeni nisu sukladne planiranoj namjeni zone (i/ili koje su legalizirane prema Zakonu o postupanju s objektima građanim protivno prostornim planovima i bez odobrenja za građenje - NN, broj 33/ 92) građevine se mogu prenamijeniti u turističko ugostiteljsku namjenu nakon izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja za pojedinu zonu. Navedene građevine mogu se izgrađivati, dograđivati, adaptirati i rekonstruirati na temelju uvjeta koji će biti utvrđeni u detaljnijoj prostorno planskoj dokumentaciji.

Na prostoru poluotoka Zablaće određeno je područje za istraživanje za mogući smještaj novih površina ugostiteljsko turističke namjene u naselju i njima komplementarnih sadržaja, ostalih sadržaja naselja kao i golf igrališta s naglaskom na uvažavanje prirodnih i stečenih vrijednosti prostora. Na području naselja Jadrtovac uz Morinjski zaljev određeno područje za istraživanje za mogući smještaj novih površina ugostiteljsko turističke namjene za zdravstveni turizam vezanih uz korištenje peloida. Postojeća zona gospodarske namjene Lozovac se obzirom na nepovoljan položaj u odnosu na nacionalni park Krka određuje kao područje za istraživanje moguće prenamjene u ugostiteljsko-turističku zonu u građevinskom području naselja. Navedena područja za istraživanje prikazana su u kartografskom prikazu 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

#### Članak 46.

Članak 87. mijenja se i glasi:

Na području Grada Šibenika omogućen je smještaj gospodarskih građevina za uzgoj riba i školjaka -marikulturu. Prostornim planom određena su područja za marikulturu:

- od kanala Sv. Ante do ulaza u kanal Sv. Josipa,
- kanal Sv. Josipa do ulaza u Prukljansko jezero,
- uvala Luka - Kaprije.

Zone smještaja marikulture prikazane su na grafičkom prikazu broj 1: Korištenje i namjena prostora, Sustav prometa.

Postojeći lokaliteti koji se koriste za marikulturu u slijedećim kapacitetima su:

Broj	Lokacija	Djelatnost	Površina m2
1	ZONA UŠĆA RIJEKE KRKE	Uzgoj ribe Uzgoj školjaka	
2	Uvala Luka - Kaprije	Uzgoj ribe	900
3	Rt Nova Pošta	Uzgoj školjaka	5.763
4	Uvala Strmica	Uzgoj školjaka	3.150
5	Z od svjetla Magaretuša - Prukljan	Uzgoj ribe	2.500

Na svim postojećim zonama i lokalitetima može se nastaviti s djelatnošću marikulture u skladu sa svim odredbama ovog Plana te je moguće povećati kapacitet uzgoja odnosno površinu obuhvata, ukoliko se praćenjem stanja okoliša na lokaciji dokaže da nema negativnog utjecaja na kvalitetu mora i morskog dna i u skladu s posebnim propisom. U suprotnom je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliš kojom će se utvrditi i maksimalni kapacitet lokacije.

#### Članak 47

Članak 88. mijenja se i glasi:

Unutar zone ušća rijeke Krke, koja zauzima prostor nizvodno od Prukljanskog jezera do linije Martinska- TEF, uz postojeće pojedinačne lokalitete iz prethodnog članka moguć je smještaj i novih pojedinačnih lokacija.

Detaljni uvjeti odredit će se, temeljem Studije utjecaja na okoliš, stručnom podlogom za izdavanje lokacijske dozvole.

Detaljni uvjeti smještaja, uređenja i korištenja lokacija za potrebe razvoja uzgoja ribe i školjaka određuju se u skladu s mjerama za smanjenje nepovoljna utjecaja na okoliš utvrđenim u studijama utjecaja na okoliš, odnosno moraju biti zadovoljeni slijedeći kriteriji za smještaj uzgojnih instalacija:

- instalacija za uzgoj mora biti udaljena najmanje od 15 m od obale ,
- plivajući kavezi za uzgoj ribe ne smiju se postavljati u područjima gdje je dubina mora manja od 15 m,
- obalu je potrebno sačuvati u izvornom obliku te se ne dozvoljava nikakva gradnja,
- uzgojnu instalaciju oblikom i bojom uklopiti u okoliš,
- ako se postavlja više uzgojnih instalacija na istoj lokaciji/području potrebno ih je oblikovno međusobno uskladiti,
- uzgojne instalacije ne smiju biti na plovnom putu ili drugom području s ograničenjem korištenja.

Na području Martinske planira se smještaj otpremno-depuracijskog centra za školjke. Maksimalna površina centra ne može biti veća od 4000 m<sup>2</sup>, a osnovna građevina mora biti smještena najmanje 70m od obalne linije mora. Detaljni uvjeti će se odrediti u UPU zone uz obvezatnu primjenu zatvorenog sustava odvodnje.

#### Članak 48.

Članak 89. mijenja se i glasi:

Osim navedenih područja iz članaka 87. i 88. smještaj zona za marikulturu moguć je i na drugim područjima koja zadovoljavaju zahtjevima za uzgoj, osim:

- na plovnim putovima,
- područjima posebne namjene,
- zaštićenim područjima i područjima koja se Planom predlažu za zaštitu,
- onečišćenim područjima,
- na prostorima veće gospodarske važnosti intenzivne rekreacijske aktivnosti, te
- na područjima s nepovoljnim utjecajem na marikulturu (ispust otpadnih voda i sl.).

U ZOP-u se ne može planirati smještaj građevina (postavljanje uzgojnih instalacija) namijenjenih za uzgoj plave ribe.

Područja za uzgoj riba, rakova i školjaka moraju imati zadovoljavajuće biofizičke karakteristike, znanstvenom provjerom utvrđen mogući kapacitet i veličinu zahvata, te potrebnu infrastrukturu.

Nove zone za marikulturu koje mogu udovoljiti uvjetima iz ovog članka, utvrdit će se na temelju Programa razvoja marikulture Županije.



#### Članak 49.

U članku 99. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3. i 4. koji glase:

Ukoliko se ugostiteljski, trgovački i prateći sadržaji grade u sklopu građevine osnovne namjene maksimalna visina, odnosno broj etaža uskladit će se s visinom građevine osnovne namjene.

U športsko-rekreacijskoj zoni Dobri Dolac (Zaton) planirani su smještajni kapaciteti u funkciji sporta i rekreacije, a izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,2,
- najveća visina izgradnje iznosi P+1,
- maksimalni kapacitet 80 kreveta.

Izgradnja u športsko-rekreacijskoj zoni Tratica (otok Kakan) planirana je za smještaj sadržaja za odmor i obuku Saveza izviđača Hrvatske. Veličina zone je 7,1 ha, a planirana je za smještaj kampišta i pratećih servisnih sadržaja (spremišta, sanitarija, restorana i sl.) te sportskih sadržaja i terena. Za potrebe zone unutar zone moguć je smještaj privezišta za brodice za potrebe zone, pristana za brodove za vezu s kopnom, te uređenje plaže i šetnice. Izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,2 u što se ne uračunavaju otvoreni sportski tereni,
- najveća visina izgradnje iznosi P+1.

U istom članku stavak 2. postaje stavak 5.

#### Članak 50.

U članku 100. mijenja se stavak 1. i dodaju stavci 2., 3. i 4. koji glase:

PPUG Šibenik je predviđeno opremanje područja Grada Šibenika slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturuom:

- promet (cestovni promet, željeznički promet, pomorski promet, zračni promet i integralni transport),
- sustav pošta i telekomunikacija (pošta i javne telekomunikacije);
- energetska sustav (plinopskrba, elektroenergetika);
- vodnogospodarstvo (korištenje voda, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka).

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama, te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenima za gradnju komunalnih građevina i uređaja i građevina infrastrukture na posebnim prostorima grade se:

- uređaji za pročišćavanje otpadnih voda;
- spremnici za vodu;
- uređaji za kanalizaciju;
- trafostanice 380/110 kV, 220/110 kV i 110/xkV;
- toplane i elektrane;
- primopredajne mjerno - redukcijske plinske stanice, skladišta plina, plinske redukcijske stanice, plinske regulacijske stanice, razdjelne blok stanice, te ispostave za dežurne službe;
- komutacijske građevine;

- crpilišta voda;
- građevine za predobradu i obradu otpada;
- građevine za druge komunalne i slične djelatnosti.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne prometne građevine grade se i uređuju:

- ulična mreža i trgovi;
- mostovi;
- parkirališta i garaže;
- tramvajska mreža;
- tramvajske i autobusne stanice i terminali s pratećim sadržajima;
- željeznička mreža, građevine i prateći sadržaji;
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;
- benzinske postaje s pratećim sadržajima;
- autobusni kolodvori s pratećim sadržajima;
- spremišta autobusa.

Iznimno, i na zasebnim građevnim česticama, mogu se graditi i poslovne građevine (uredske i prateće) u vezi s obavljanjem osnovne djelatnosti.

Na površinama iz ovoga članka ne mogu se graditi stambene građevine.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 5. i 6.

#### Članak 51.

U članku 102. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Obzirom na planirani razvoj i kapacitet gospodarske zone Podi pretpostavlja se potreba planiranja direktnog priključka ove zona na autocestu A1, a detaljni uvjeti smještaja odredit će se projektom dokumentacijom sukladno posebnim uvjetima.

Dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 3. i 4.

#### Članak 52.

U članku 103. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

Izuzetno se, u izgrađenom dijelu građevinskog područja prometnice koje ne zadovoljavaju uvjetima iz ovog članka mogu zadržati u funkciji prometnog povezivanja ukoliko su čestice smještene uz njih već pretežito izgrađene te bi formiranje ulica zahtijevalo značajnije uklanjanje postojeće izgradnje.

#### Članak 53.

Članak 106. mijenja se i glasi:

Pri izgradnji i rekonstrukciji građevina stambene, javne, gospodarske i športsko-rekreativne namjene potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila. Okvir za dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta su normativi iz slijedeće tablice:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA  
IZMJENE I DOPUNE

Namjena	Tip građevine	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (PM)	
Stanovanje	stambene građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup> x 1,25 (uvećano za 25% za posjetitelje)	najmanje 1 PM na 1 stambenu jedinicu (stan, apartman, studio...)
Ugostiteljstvo i turizam	Restoran, kavana	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	1 PM/10 m <sup>2</sup>	
	Smještajni objekti iz skupine hotela, motela	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Samački hoteli, pansioni	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
Trgovina i skladišta	Robna kuća, supermarket	1 PM na 15 m <sup>2</sup> prodajne površine	
	Ostale trgovine	1 PM na 30 m <sup>2</sup> prodajne površine	najmanje 2 PM
	Skladišta	1 PM na 100 m <sup>2</sup>	
Poslovna i javna Namjena	Banke, agencije, poslovnice (javni dio)	1 PM na 25 m <sup>2</sup>	najmanje 2 PM
	Uredi i kancelarije	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
Industrija i zanatstvo	Industrijski objekti	1 PM na 70 m <sup>2</sup>	
	Zanatski objekti	1 PM na 50 m <sup>2</sup>	
	Auto servis	1 PM na 20 m <sup>2</sup>	
Kultura, odgoj i obrazovanje	Dječji vrtići i jaslice	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Osnovne i srednje škole	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Fakulteti	1 PM/70 m <sup>2</sup>	
	Instituti	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Kina, kazalište, dvorane za javne skupove	1 PM/50 m <sup>2</sup>	
	Crkve	1 PM/50 m <sup>2</sup>	Ili 0,10 na 1 korisnika
	Muzeji, galerije, biblioteke	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 4 PM, za muzeje 1PM za autobus
Zdravstvo i socijalna Skrb	Bolnice i klinike	1 PM/100 m <sup>2</sup>	
	Ambulante, poliklinike, dom zdravlja	1 PM/20 m <sup>2</sup>	
	Domovi za stare	1 PM/200 m <sup>2</sup>	
Šport i rekreacija	Športski objekti otvoreni, bez gledališta	1 PM/250m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti zatvoreni, bez gledališta	1 PM/50m <sup>2</sup> površine	
	Športski objekti i igrališta s gledalištem	1 PM/100 m <sup>2</sup>	Ili 0,20 na 1 posjetitelja, korisnika
Komunalni i prometni sadržaji	Tržnice	1 PM/20m <sup>2</sup> površine	
	Tehničko-tehnološke građevine	1 PM/50 m <sup>2</sup>	minimalno 1PM
	Benzinske postaje	1 PM/25 m <sup>2</sup>	
Terminalni putničkog prijevoza	Autobusni kolodvor Trajektna i putnička luka		obvezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PM, posebno za: - stajalište (samo ukrcaj i iskrcaj), - kratkotrajno parkiranje (do 1 h), - dugotrajno parkiranje (preko 1 h).
Groblja			Minimalno 10 PM

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu odgovarajućeg tipa građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu

odgovarajućeg tipa građevine. Ukoliko se gradi građevina različitih namjena potrebna parkirališna mjesta određuju se sukladno bruto razvijenoj površini svake namjene zasebno.

U bruto razvijenu površinu za izračun PM ne uračunava se površina garaže i površina jednonamjenskih skloništa.

Na otocima na kojima nema kolnog prometa ili se planira ograničeni promet (traktori) nije obavezno dimenzioniranje broja parkirališnih mjesta prema prethodnoj tablici.

Pri određivanju broja potrebnih PGM iznimno mogu se smanjiti normativi kod gradnje, dogradnje i nadogradnje objekata i to:

- u središnjem dijelu grada/naselja, u već izgrađenim dijelovima grada/naselja, vodeći pri tom računa o vrijednostima i ograničenim mogućnostima prostora,
- izuzetno se pri rekonstrukciji postojećih građevina (nadogradnje ili zamjene postojeće građevine novom) na području Jadrije na građevinskoj čestici ne mora zadovoljiti uvjetima za smještaj vozila na građevinskoj čestici.

Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila osoba sa smanjenom pokretljivošću. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za osobe sa smanjenom pokretljivošću.

Postojeće garaže ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, a parkirališta samo iznimno, uz osiguranje alternativnog smještaja vozila.

Uz svako novo parkiralište obvezno je urediti drvored.

#### Članak 54.

U članku 109. iza stavka 1. dodaju se stavci 2., 3., 4., 5. i 6. koji glase:

Pod pratećim sadržajima iz prethodnog stavka podrazumijevaju se odmorišta, vidikovci i benzinske postaje. Uvjeti izgradnje benzinskih postaja određeni su člankom 80. ovih odredbi, a sklopu odmorišta i vidikovaca omogućuje se izgradnja parkirališta, sanitarija, manjih ugostiteljskih građevina (prizemne građevine tlocrtne površine do 100 m<sup>2</sup>) i dječjih igrališta sukladno posebnom propisu. Površine za planirane sadržaje moguće je planirati isključivo unutar koridora prometnica određenih detaljnijom projektnom dokumentacijom, odnosno stručnom podlogom.

Detaljni uvjeti smještaja odredit će se u skladu s posebnim prometnim uvjetima.

Iznimno, uz državnu cestu D8 na području koje je na kartografskom prikazu određeno kao infrastrukturni koridor (IS) planiran je smještaj odmorišta na način da je moguć smještaj parkirališta, sanitarnih uređaja (tlocrtne površine do 20 m<sup>2</sup>), te manjih ugostiteljskih sadržaja (tlocrtne površine do 40 m<sup>2</sup>). Navedeni sadržaji sezonskog su karaktera te se njihov smještaj planira u montažnim prizemnim građevinama. Detaljni uvjeti smještaja odredit će se u skladu s posebnim prometnim uvjetima.

Prateći sadržaji koji se planiraju uz prometnicu smještavaju se na način da razmak između dva takva sadržaja ne može biti manji od 5 km.

Iznimno se dozvoljava nadogradnja postojećeg restorana Trstenik uz cestu D58 u postojećim tlocrtnim gabaritima građevine maksimalne visine izgradnje P+1.

Uz postojeći smještajni objekt Panorama na šibenskom mostu koji je izgrađen kao prateći sadržaj (motel) uz vidikovac na Šibenskom mostu na državnoj cesti D8 planira se izgradnja sadržaja kompatibilnih osnovnoj namjeni kojima će se kvalitativno dopuniti ponuda postojećeg motela. Navedeno kompletiranje uključuje povećanje kapaciteta do ukupno 80 ležajeva (postojeći + planirani), otvoreni bazen sa sanitarnim čvorom i garderobom, otvorena sportska igrališta, ugostiteljske sadržaje s terasom, te parkirališta a sve u skladu s posebnim propisom. Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om čiji je obuhvat određen ovim Planom.

#### Članak 55.

Članak 111. mijenja se i glasi:

U akvatoriju Grada Šibenika osiguravaju se prostorni uvjeti za organizaciju pomorskog prometa, kroz uspostavu slijedećih plovnih putova i morskih luka:

- a) međunarodni plovni put;
  - Šibenik - plovni put Rijeka-Mediteran,
  - Šibenik-Zadar-Ancona, odnosno Šibenik-Ancona,
- b) unutarnji plovni putovi županijskog značaja:
  - Šibenik-Zlarin-Prvić Luka-Prvić Šepurine-Obonjan-Kaprije-Žirje,
  - Šibenik-Kornati;
- c) morske luke za otvoreni javni promet;
  - međunarodnog značaja u akvatoriju naselja Šibenik,
- d) morske luke za otvorene javni promet;
  - županijskog značaja:
    - postojeće: gradska luka Šibenik,
    - planirane (u akvatoriju naselja): Brodarica, Kaprije, Krapanj, Raslina, Zablaće, Zaton, Zlarin i Žirje,
  - lokalnog značaja:
    - postojeće: Jadrija, Brodarica, Zablaće, Krapanj, Obonjan, Zlarin, Kaprije, Žirje-Muna, Zaton i Raslina,
    - planirane (u akvatoriju naselja): Zlarin (uvala Boci), Mandalina, Grebaštici, Žaborić i Šibenik-Pekovac;
- e) morske luke posebne namjene;
  - ribarska luka u akvatoriju naselja Šibenik (oznaka LR),
  - remontno brodogradilište: Šibenik-Mandalina (oznaka LB),
  - luke nautičkog turizma u akvatoriju naselja Šibenik (Solaris, Mandalina-Vrnaža, Mandalina-Kulina), Šibenik/Brodarica-Podsolarsko, Kaprije-Kaprije (oznaka LN),
  - sportske luke (oznaka LS) u akvatoriju naselja (luka koja služi za vez brodica upisanih u hrvatski očevidnik brodica s namjenom šport i razonoda, a koje brodice su u vlasništvu članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku):
    - Šparadići - ispred Todorovića,
    - Grebaštica - zapadni dio uvale Galešnica, Dumići,
    - Žaborić - Studena uvala, Studena uvala-misto,

- Jadrtovac - sjeverno od Marinovog mula,
- Krapanj - sjeverna obala otoka,
- Krapanj - Donje more,
- Brodarica - Maratuša, Gaj, Južna uvala,
- Zablaće - Uvala Zablaće,
- Šibenik - Uvala Vrnaža (Mandalina) i Pekovac,
- Jadrija - Uvala Sićenica,
- Zlarin - Uvala Zlarin,
- Kaprije - Uvala Kaprije,
- Žirje - Uvala Muna, Koromašna, Mikavica,
- Raslina - Luka Raslina, sv. Mihovil,
- Zaton - Uvala Zaton.

U postojećim lukama iz prethodnog stavka predviđeno je kompletiranje novim sadržajima, tako da se ne potiskuju osnovne funkcije luke. Unutar lučkog područja svakog pojedinog naselja moguć je smještaj luke otvorene za javni promet, športske luke, komunalnih vezova (stalnih), te prostora za prihvat plovila u tranzitu. Detaljni uvjeti uređenja i smještaja odredit će se detaljnijom prostorno planskom dokumentacijom kojom primarno treba preispitati potrebu i osigurati prostor za uređenje plaža i smještaj plovila domicilnog stanovništva.

Izuzetno se unutar lučkog područja Luke Šibenik omogućuje proširenje terminala trajektne luke temeljem stručne podloge za lokacijsku dozvolu kojom će biti utvrđeni detaljni uvjeti smještaja potrebnih sadržaja kao i uvjeti povezivanja trajektne luke na državnu mrežu prometnica.

Unutar akvatorija ugostiteljsko-turističkih zona predviđena je mogućnost smještaja građevina za prihvat izletničkih, rekreacijskih i športskih plovila.

Izgradnju novih luka nautičkog turizma moguće je ostvariti samo temeljem Studije i Programske osnove nautičkog turizma, čija je izrada predviđena Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, te temeljem Programa razvoja turizma na području Šibenskookninske županije.

Ribarska luka smještena je u uvali Sv. Petar i uz potrebne građevine u moru za siguran privez brodova potrebno je osigurati prostor za smještaj i svih pratećih sadržaja sukladno posebnom propisu. Stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu utvrdit će se vrsta i uvjeti smještaja sadržaja u prostoru kao i način povezivanja na širu prometnu mrežu (cestovnu i morsku).

#### Članak 56.

Iza članka 111. dodaje se članak 111a. koji glasi:

Luke nautičkog turizma, suhe marine i marine. U luci nautičkog turizma mogu se planirati sadržaj ugostiteljske, trgovačke, uslužne i športsko-rekreacijske namjene.

Suha marina je posebno ograđeni i uređeni prostor za pružanje usluga ostave i čuvanja plovnih objekata, te pružanje usluga transporta plovnog objekta u vodeni prostor i natrag. Smještaj suhe marine moguće je planirati samo u gospodarskim zonama unutar ili izvan naselja.

Marina je dio vodenog prostora i obale posebno izgrađen i uređen za pružanje usluga veza i čuvanja plovnih objekata, smještaja nautičara u plovnim objektima i smještajnim objektima marine, te moguće davanje usluge servisiranja i održavanja plovnih objekata i drugih uobičajenih usluga turistima.

**Članak 57.**

<b>Luka nautičkog turizma – MARINA</b>				
redni broj	Naselje	Naziv	dosadašnji broj vezova	maksimalni broj vezova*
1.	Šibenik	Solaris	320	320
2.	Šibenik/ Brodarica	Podsolarsko	-	200
3.	Šibenik	Mandalina-Vrnaža	-	400
4.	Šibenik	Mandalina -Kulina	-	400
5.	Šibenik	Crnica	-	400
6.	Kaprije	Kaprije	-	150
UKUPNO				1870
<b>Luka nautičkog turizma - MARINA III kategorije</b>				
1	Zaton	Dobri Dolac	-	30

\*ekvivalent plovila duljine 12m i širine na vezu 5m

Dodaje se članak 111b. koji glasi:

Sidrište je dio vodenog prostora pogodan za sidrenje plovnih objekata u uvali zaštićenoj od nevremena.

Minimalni tehnički uvjeti koji trebaju biti zadovoljeni prilikom planiranja sidrišta su:

- udaljenost plutača od obale 50 m,
- međusobni razmak plutača 30 m.

Lokacije sidrišta s maksimalnim brojem plutača za privezivanje plovnih objekata određene su u priloženoj tablici:

redni broj	SIDRIŠTA	maksimalni broj plutača
1.	Borovnjaci (o. Kakan)	60
2.	uv. Tratica (o. Kakan)	16
3.	uv. Velika Stupica (o. Žirje)	20
4.	uv. Tratinska (o. Žirje)	22
5.	uv. Remetić (o. Kaprije)	10
6.	uv. Nozdra Velika (o. Kaprije)	15
UKUPNO:		143

Za uređenje sidrišta potrebno je izraditi stručnu podlogu.

Nove lokacije sidrišta mogu se utvrditi samo temeljem Studije i programske osnove nautičkog turizma Šibensko-kninske županije (I. dio: Stanje i mogućnosti smještaja luka nautičkog turizma u nenaseljenim područjima Šibensko-kninske županije), odnosno dopune navedene Studije”.

**Članak 58.**

U članku 112. iza stavka 1. dodaju se stavci 2. i 3. koji glase:

Osim ovih lokacija helidroma na području Grada za potrebe turističkog gospodarstva i ostale civilne potrebe mogu se odrediti i druge lokacije za helidrome sukladno posebnom propisu.

U neposrednoj blizini područja Grada postoje zračni putovi koji služe za prelet zrakoplova koji vrše prelet preko teritorija RH kao i zrakoplova koji polijeću ili slijeću u ZL Zadar odnosno Split. Minimalne visine leta na ovim zračnim putovima su 1500 m iznad morske razine.

#### Članak 59.

Članak 113. mijenja se i glasi:

Organizaciju poštanske mreže na području Grada Šibeniku čine poštansko središte u Šibeniku i poštanske jedinice:

- 22000 Šibenik
- 22010 Šibenik-Brodarica
- 22020 Šibenik-Ražine
- 22030 Šibenik-Zablaće
- 22102 Šibenik
- 22103 Šibenik
- 22104 Šibenik
- 22105 Šibenik
- 22106 Šibenik
- 22205 Perković
- 22206 Boraja
- 22215 Zaton
- 22221 Lozovac
- 22232 Zlarin
- 22235 Kaprije
- 22236 Žirje.

Sukladno prijedlogu društvenih funkcija i sustava središnjih naselja moguća je nadopuna mreže poštanskih jedinica. Smještaj sezonskih poštanskih jedinica predviđen je unutar ugostiteljsko-turističkih zona.

Mreža telekomunikacija na području Grada Šibenika planirana je da omogući dovoljan broj telefonskih priključaka. U tom smislu planira se povećanje kapaciteta odnosno dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika kao i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica u pravilu izvan kolnika.

Za izgradnju građevina potrebnih za antenske uređaje mobilne telefonije (tornjevi) predvidjeti po mogućnosti zasebnu građevnu česticu ukoliko se ne postavljaju na već izgrađenu građevinu ili na već formiranu građevnu česticu. Treba ih tako pozicionirati da ne remete sklad krajobraza. Zbog zaštite i očuvanja krajobraznih vrijednosti prostora Planom se preporuča postava zajedničkih stupova za antene mobilnih telekomunikacija različitih operatera.

Građevine iz stavka 4. ovog članka ne moraju se priključiti na prometnu infrastrukturu. Za sve građevine koje se grade unutar radijskih koridora mikrovalnih veza potrebno je zatražiti posebne uvjete od nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima.



#### Članak 60.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Opskrba prirodnim plinom područja Grada Šibenik obavljat će se kroz sustav magistralnog plinovoda, maksimalnog radnog tlaka 75 bar, do mjerno redukcijskih stanica (MRS Šibenik). Od MRS opskrba će se dalje omogućiti sustavom visokotlačnih plinovoda ili srednjetačnim plinovodima. U gusto naseljenim dijelovima naselja ili u dijelovima grada od posebne povijesne i urbanističke važnosti moguć je razvoj niskotlačnog plinskog sustava, a čija će se opravdanost i obuhvat i lokacije redukcijskih stanica definirati idejnim rješenjem.

Prostornim planom su definirane načelne (istražne) trase visokotlačnih plinovoda i lokacija regulacijskih stanica RS Šibenik 1, RS Šibenik 2 i RS Podi. Konačan broj redukcijskih stanica i njihova lokacija, te trase linovoda odredit će se prilikom izrade idejnog rješenja (stručna podloga za ishodaenje lokacijske dozvole).

#### Članak 61.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Elektroenergetsku mrežu čine slijedeće elektroenergetske građevine:

- 1) prijenosni uređaji (postojeći i planirani),
- 2) proizvodni uređaji (postojeći i planirani).

Planom se osiguravaju:

- 1) koridori za smještaj prijenosnih uređaja - dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i većeg,
- 2) površine za smještaj proizvodnih uređaja - unutar područja za smještaj infrastrukture (IS), unutar građevinskih područja gospodarske namjene te unutar područja za istraživanje mogućeg smještaja vjetroelektrana.

Najmanja širina koridora postojećeg dalekovoda naponskog nivoa 400 kV iznosi ukupno 80 m, odnosno obostrano od njegove osi po 40 m, ako drugačije nije utvrđeno posebnim propisom, odnosno normativima.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Lokacije za smještaj vjetroelektrana određene su u kartografskom prikazu 1., a lokacije za istraživanje mogućeg smještaja načelnom lokacijom na kartografskom prikazu 3. unutar obuhvata Plana.

Uvjeti uređenja i gradnje za priključne vodove odredit će se sukladno posebnim propisima i normativima. Najmanja širina koridora planiranih dalekovoda iznosi:

- ukupno 200 m, odnosno obostrano od njegove osi po 100 m za 2x400 kV dalekovod,
- ukupno 70 m, odnosno obostrano od njegove osi po 35 m za 110 kV dalekovod,
- najmanje 50 m međusobna udaljenost osi dalekovoda u dijelu trase gdje se vode zajedno trase/koridori za 2x400 kV i 110 kV.

Isključuje se svaka izgradnja građevina visokogradnje u koridoru postojećih vodova

30kV (u budućnosti 110 kV) širine 15 m od osi na obje strane.

Do izdavanja lokacijske dozvole za smještaj dalekovoda, unutar koridora iz prethodnih stavaka zabranjuje se svaka izgradnja i rekonstrukcija osim infrastrukturnih i komunalnih linijskih građevina.

Korištenje i uređenje prostora unutar koridora iz prethodnog stavka treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Uvjete za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog 10/0,4 ukoliko se planiraju unutar obuhvata prostornih planova užeg područja mogu se utvrditi i prije izrade istih.

Za smještaj transformatorskih postrojenja naponskog nivoa nižeg od 110 kV potrebno je utvrditi građevnu česticu potrebne veličine tako da ima osiguran neposredni priključak na javnu prometnu površinu širine dovoljne za pristup servisnog i vatrogasnog vozila.

Smještaj elektroenergetskih vodova naponskog nivoa nižeg od 110 kV unutar građevinskih područja u pravilu je potrebno predvidjeti podzemno (kabel) unutar koridora prometnice.

Do 2015. godine očekuje se potpuno ukidanje napona 35 kV i 10 kV, te korištenje samo jednog srednjeg napona 20 kV. Također će se sve transformatorske stanice omjera transformacije 35/ 10 kV, nakon ukidanja 35 kV napona koristiti kao 20 kV rasklopišta. Dalekovodi 35 kV koristit će se kao magistralni vodovi 20 kV.

Sva 10 kV mreža priprema se na postupni prijelaz na 20 kV naponski nivo, na način da se sve nove građevine opremaju opremom za 20 kV, a u transformatorske stanice ugrađivat će se prespojivi transformatori 10(20)/0,4 kV. Postojeća 10 kV mreža postupno će se opremiti 20 kV opremom.

Uz postojeće elektroenergetske objekte planira se izgradnja novih dalekovoda i transformatorskih postrojenja kojima bi se upotpunila postojeća elektroenergetska mreža:

- TS 110/30/10(20) Podi i
- DV 110 kV Bilice-Podi.

Za potrebe napajanja električnom energijom južnog i jugoistočnog dijela Grada izvršit će se dogradnja-rekonstrukcija postojeće TS 110/30/10 kV u krugu TLM. Dogradnja će se izvršiti proširenjem 110 kV postrojenje te ugradnjom dva nova transformatora nazivnih snaga 20(40) MVA.

Za planiranu mrežu elektroopskrbe na temelju analize dosadašnjeg razvoja može se pretpostaviti rast vršnog opterećenja. Nakon obnove u ratu oštećenih ili uništenih građevina doći će do potrebe izgradnje novih TS 10/0,4 kao i TS 30/10 kV.

#### Članak 62.

U članku 116. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Za potrebe izgradnje TS 10(20)/0,4 kV potrebno je utvrditi građevinsku česticu

minimalne površine 30 m<sup>2</sup>, a minimalna udaljenost od susjedne čestice odnosno regulacijske linije iznosi 2,0 m ili više, sukladno posebnom propisu. Ako su nove TS 10(20) smještene unutar područja obvezne izrade UPU-a ili DPU-a uvjeti gradnje mogu se utvrditi temeljem ovog Plana i prije izrade i donošenja navedenih planova.

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### Članak 63.

U članku 117. u stavku 2. iza rečenice: "Navedena područja istraživanja za smještaj vjetroelektrana određene su samo po svom očekivanom vjetroenergetskom potencijalu." dodaje se rečenica koja glasi:

Unutar područja koja su određena za istraživanje lokacija vjetroelektrana temeljem detaljnijih istraživanja će se utvrditi površine stvarno potrebne za smještaj vjetroelektrana, a preostali prostor koristit će se prema namjeni prostora određenog u kartografskom prikazu 1., odnosno prema postojećoj namjeni.

U istom članku u stavku 3. dodaje se alineja 4. koja glasi:

- pristupne ceste treba položiti postojećim poljskim ili šumskim putovima koji ne mogu biti širi od 2,5m niti se smiju asfaltirati. Ukoliko je potrebna izgradnja novih isti ne mogu biti širi od 2,5 m, ne mogu se položiti na vizurno istaknute dijelove padina, niti se smiju asfaltirati.

U istom članku, u stavku 5., alineja 3. mijenja se i glasi:

– posebno vrijedno obalno i otočno područje - ZOP.

#### Članak 64.

Članak 118. mijenja se i glasi:

Vodnogospodarski sustav čine građevine i uređaji za:

- vodoopskrbu,
- korištenje voda,
- pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- građevine za zaštitu od erozije (bujica), čiji je smještaj omogućen na lokacijama, površinama i u koridorima na način određen ovim Planom i posebnim propisima.

Gospodarenje vodama vrši se sukladno vodnogospodarskoj osnovi.

Predviđeno proširenje vodovodne mreže u cilju jednolične opskrbe cijelog područja temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za naselja koja do sada nisu obuhvaćena vodoopskrbom.

Planom su prikazani glavni vodoopskrbni cjevovodi.

Daljnje proširenje vodoopskrbne mreže, profila manjeg od 200 mm odvijat će se sukladno potrebama konzuma i mogućnostima. Moguće su interpolacije vodosprema ili crpnih stanica u sustav vodoopskrbe.

Minimalni profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi  $\square$ 100 mm, a sekundarna mreža može biti do  $\square$ 50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni organi smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

#### Članak 65.

Članak 119. mijenja se i glasi:

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati kako bi se uklonile sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent. Izbor sustava odvodnje treba biti proveden na osnovi tehničko-tehnološko-ekonomskih proračuna i temeljiti na uvjetima zaštite okoliša.

Kriteriji za plansko/projektno rješenje svakog sustava odvodnje su:

- minimalni padovi kanalizacije koji osiguravaju tečenje u gravitacijskim sustavima s minimalnim početnim profilima kanalizacije  $\geq 250$  mm,
- vodotijesne cijevi bez mogućnosti procjeđivanja,
- na područjima s disperziranim korisnicima povezati što veći broj korisnika na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda,
- ispuštanje oborinskih voda u more i morski akvatorij isključivo putem odgovarajućih retencijskih spremnika za zadržavanje taložnog i plivajućeg otpada (iznimno direktno ako se pokaže da se time ne ugrožava kvaliteta mora),
- u naseljima uz vodotoke upuštanje kišnih preljeva u vodotoke moguće je uz praćenje kvalitete ispuštenih voda i osiguranje mogućnosti dodatnog čišćenja,
- uključenje u sustav najvećeg mogućeg broja objekata bez obzira na trenutne mogućnosti.

Sustav odvodnje treba predvidjeti takav kojim će se, prema kategorizaciji, vodotoci rijeka Krke i Čikole zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju.

Sustav javne odvodnje u pravilu se koncipira kao razdjelni. Posebnim cjevovodima se odvode sanitarne otpadne vode i oborinske vode.

Sve planirane cjevovode u funkciji javne odvodnje gdje je to moguće treba polagati u koridorima javnih prometnih površina tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

Planom su prikazani glavni kolektori. Daljnje proširenje mreže sustava odvodnje, profila manjeg od 300 mm odvijat će se sukladno potrebama i mogućnostima. Moguće su interpolacije crpnih stanica u sustav odvodnje.

#### Članak 66.

U članku 121. stavak 5. mijenja se i glasi:

Svi gospodarski i drugi subjekti koji svojim proizvodnim procesom stvaraju tehnološke otpadne vode dužni su iste na uređajima za predtretman pročititi do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje temeljem Pravilnika o

graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama i Pravilnika o izmjenama i dopunama istog (NN, 40/99 i 6/01).

#### Članak 67.

U članku 122., iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda iznimno se kao privremeno rješenje dozvoljava priključak na septičku jamu za manju građevinu kapaciteta do 10 ES, a za veći kapacitet obvezatna je izgradnja zasebnog uređaja uz ugradnju biodiskova.

Dosadašnji stavci 4., 5. i 6. postaju stavci 5., 6. i 7.

#### Članak 68.

Članak 123. mijenja se i glasi:

Građevine za zaštitu od erozije (bujice) određene su kao građevine od važnosti za Županiju. Za uređenje bujica i smanjenje šteta koje nastaju njihovim djelovanjem potrebno je provoditi:

- biološke radove kojima se obogaćuje vegetacija radi sprečavanja razornog erozijskog djelovanja na tlo,
- terasiranje zemljišta,
- uređenje korita - izgradnja konsolidacijskih i deponijskih pregrada te regulacijske uzdužne i poprečne gradnje u koritu.

Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Na području Grada Šibenika za konačnu zaštitu od poplava omogućeno je uređenje vodotoka. Uz korita bujičnih tokova i kanala u svrhu tehničkog održavanja i građenja inundacijski pojas je minimalne širine od 5 m od gornjeg ruba korita, odnosno čestice javnog dobra. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

#### Članak 69.

Članak 124. mijenja se i glasi:

Na području Grada Šibenika temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN, 70/05) zaštićene su ili su predložene za zaštitu prirodne vrijednosti u slijedećim kategorijama zaštite: nacionalni park, posebni rezervat, značajni krajolik i park šuma.

#### Članak 70.

Članak 125. mijenja se i glasi:

Zaštićene prirodne vrijednosti unutar obuhvata Plana su:

- nacionalni park: - Krka, dio
- značajni krajobraz: - Kanal - luka (kanal Sv. Ante u Šibeniku), dio Krka krajolika od Skradinskog mosta do Šibenskog mosta i
- Gvozdеноvo Kamenar.

Na području Grada Šibenika uz navedeno proglašeno je i memorijalno područje Šubićevac kojim su obuhvaćeni prirodni i povijesno značajni predjeli.

Temeljem provedene analize u prostoru ovim se Planom predlaže i zaštita prirodnih

vrijednosti u slijedećim kategorijama:

- **posebni rezervat:** špilja Tradanj (Zaton),
- **značajni krajobraz:** poluotok Oštrica, uvala Lovišća-otok Zlarin, područje Stupica-Kabal – otok Žirje.
- **park šuma:** šuma Jelinjak, šuma na otoku Krapnju, te šuma Šubičevac koja se nalazi unutar memorijalnog područja.

Planom se predlaže smanjenje obuhvata za značajni krajobraz Krka - krajolik, Kanal - luka i Gvozdеноvo Kamenar u dijelovima koji su gotovo u cijelosti izgrađeni. Područje **značajnog krajobraza Krka - krajolik** se predlaže zaštititi po dijelovima u slijedećim kategorijama:

- značajni krajobraz: Krka - krajolik,
- biološki rezervat: Prukljansko jezero,
- posebni rezervat: Guduča, te
- značajni krajobraz: kanal Sv. Josipa (od Prukljanskog jezera do linije Martinska-Tef).

Prostorno razgraničenje vidljivo je u kartografskom prikazu br 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

#### Članak 71.

Članak 126. mijenja se i glasi:

Način zaštite i korištenja područja nacionalnog parka "Krka" određen je Prostornim planom Nacionalnog parka.

U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Park-šuma je namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje. U park-šumi Šubičevac omogućuje se zadržavanje i uređivanje postojeće izgradnje:

- spomenika kulture, tvrđava sv. Ivan i Šubičevac, uz prethodnu suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture,
- dječjeg vrtića: uređenje građevina u postojećim gabaritima odnosno sukladno članku 154. ovih odredbi, a uređenje okoliša uz prethodnu suglasnost nadležne službe zaštite prirode,
- sanacija napuštene "kave" (kamenoloma) u zapadnom dijelu park šume izgradnjom građevina isključivo unutar područja bivše eksploatacije i uz prethodnu suglasnost nadležne službe zaštite prirode,
- rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove infrastrukture uz prethodnu suglasnost nadležne službe zaštite prirode.

#### Članak 72.

U članku 132. u točki b1. alineja 6. mijenja se i glasi:

- zaštićeno obalno područje mora (u daljnjem tekstu: ZOP) koje obuhvaća sve otoke, pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte koje je označeno na kartografskim prikazima br. 3.0: "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora". Obalna crta u smislu ZOP-a je crta plimnog vala na obali.

U istom članku točka b2. mijenja se i glasi:

b2) Zaštitne zone zona posebne namjene:

1. VOJNI KOMPLEKS PANIKOVAC:

- ZONA ZABRANE GRADNJE - od 370 metara, Potpuna zabrana izgradnje osim objekata za potrebe obrane.

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE I – od 696 metara, zabrana izgradnje industrijskih objekata, stambenih zgrada, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta, drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi), magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Dozvoljena izgradnja ostalih prometnica i dalekovoda te pogonskih skladišta. Za dozvoljenu izgradnju u zoni I. vlasnik i izvođač spomenutih objekata i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za nenaknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji.

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE II - 1392 metara, zabrana izgradnje novih urbaniziranih naselja, bolnica, škola, dječjih vrtića, odmarališta i drugih javnih objekata (s većim skupovima ljudi).

Dozvoljena izgradnja magistralnih prometnica i dalekovoda iznad 110 kV. Postojeća naselja mogu se proširivati u suprotnom smjeru od vojnog kompleksa, tako da se takva naselja ne približavaju vojnom kompleksu. Za dozvoljenu izgradnju u zoni II. Vlasnik i izvođač spomenutih objekata i komunikacija dužni su potpisati suglasnost za ne naknadu štete u slučaju akcidenta na vojnoj lokaciji.

2. MASKIRNI VEZ GREBAŠTICA

- ZONA ZABRANE IZGRADNJE- 200 metara, Potpuna zabrana izgradnje osim objekata za potrebe obrane.

3. Prijelaz kod mosta na državnoj cesti na kanalu Morinje

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE -obuhvaća sve radove koji be se eventualno izvodili u području zone za koje je potrebno ishoditi suglasnost MORH-a.

4. Šibenski most (naselje Zaton - Lutnoge i uvala Vrulje)

- ZONA OGRANIČENE IZGRADNJE - obuhvaća sve radove koji be se eventualno izvodili u području zone za koje je potrebno ishoditi suglasnost MORH-a.

5. RP Straža, otok Žirje

- ZONA ZABRANE IZGRADNJE- 700 metara, Potpuna zabrana izgradnje osim objekata za potrebe obrane.

6. VOJNI KOMPLEKS ZVIZDULJA, otok Žirje

- ZONA ZABRANE IZGRADNJE- 500 metara, Potpuna zabrana izgradnje osim objekata za potrebe obrane.

Za postojeće objekte u zonama posebne namjene dozvoljava se izgradnja i modernizacija uz suglasnost MORH-a.

U istom stavku u točki b3. briše se alineja 2.

Članak 73.

Iza članka 149., u naslovu točke 9.1. dodaje se tekst koji glasi:

“ i ostalih dokumenata”.

Članak 74.

Članak 150. mijenja se i glasi:

Na području grada Šibenika na snazi su slijedeći prostorni planovi:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ŠIBENIKA  
IZMJENE I DOPUNE

Oznaka	Plan	Obuhvat	Objava
0.1.	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA	grad Šibenik s rubnim dijelovima	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 14/88
	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA ŠIBENIKA, Izmjene i dopune		Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 8/99, 1/01, 5/02, 5/06
0.2.	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA ZONE MJEŠOVITE NAMJENE PODI	zona mješovite namjene	Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 4/04
0.3.	PUP STAMBENE I REKREACIJSKE ZONE ŠUBIČEVAC	područje Šubičevac do ceste za Drniš	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 14/88
	PUP STAMBENE I REKREACIJSKE ZONE ŠUBIČEVAC, Izmjene i dopune	područje Šubičevac do ceste za Drniš	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 3/91
0.4.	DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠUBIČEVAC - ex Poliplast	dio područja gradskog predjela Šubičevac	Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 12/06
0.5.	DETALJNI PLAN UREĐENJA ŠUBIČEVAC – Jamnjak	dio područja gradskog predjela Šubičevac	Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 12/06
0.6.	PUP STAMBENOG NASELJA KRIŽ	dio gradskog predjela Križ	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 3/89
	PUP STAMBENOG NASELJA KRIŽ, Izmjene i dopune		Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 7/91, -/92
0.7.	PUP STAMBENOG NASELJA METERIZE, Izmjene i dopune	područje Meterize	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 4/92
0.8.	PUP DIJELA STAMBENE ZONE MAŽURICA, Izmjena i dopuna	područje Mažurica	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 4/92
0.9.	PUP LUČKO-PRETOVARNE ZONE U ŠIBENIKU, Izmjene i dopune	područje Luke Šibenik	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 2/95
0.10.	DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE II/4.3 RAŽINE GORNJE	dio područja Ražine Gornje	Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 6/03
	DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE II/4.3 RAŽINE GORNJE, Izmjene i dopune		Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, 6/03
0.11.	PUP SERVISNO-KOMERCIJANE ZONE PODSOLARSKO	Nautički centar na prostoru nekadašnjeg REZALIŠTA	Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik, 3/90

Prostorni obuhvat planova iz prethodne tablice prikazan je na kartografskom prikazu 3.: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora. Svi navedeni planovi trebaju se uskladiti s ovim Planom, a planovi unutar ZOP-a trebaju se uskladiti s Uredbom o ZOPu i ovim Planom.

Za područje nacionalnog parka Krka obvezatna je izrada prostornog plana područja posebnih obilježja.

Područje nacionalnog parka nalazi se dijelom unutar područja obuhvata PPUG Šibenik. Obuhvat navedenog plana unutar područja Grada Šibenika prikazan je na grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora (**oznaka 1.**).



Utvrđuje se obveza izrade slijedećih planova čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i u kartografskom prikazu 4. : Građevinska područja:

**2. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika.**

**3. Urbanističkih planova uređenja za:**

- naselja (obuhvaća građevinsko područje s pripadajućim akvatorijem):
  - 3.1. Žirje,
  - 3.2. Kaprije,
  - 3.3. Zlarin,
  - 3.4. otok Krapanj,
  - 3.5. Brodarica,
  - 3.6. Zaton,
  - 3.7. Raslina i
  - 3.8. Grebaštica naselje (bez Šparadića).
  - 3.9. Grebaštica zapad
  - 3.10. Grebaštica istok
- neizgrađene dijelove građevinskog područja naselja:
  - 3.11. Jadrija zapad,
  - 3.12. Jadrija istok,
  - 3.13. Šibenik -Bogdanovići,
  - 3.14. Jadrtovac jug,
  - 3.15. Žaborić sjever,
  - 3.16. Žaborić jug,
  - 3.17. Žaborić Jasenovo,
  - 3.18. Laz (Šparadići) i
  - 3.19. zona Jamnjak.
- gospodarske zone:
  - 3.20. Martinska (depuracijski centar),
  - 3.21. Podi,
  - 3.22. Radonić,
  - 3.23. Sitno Donje,
  - 3.24. Zaton - Jekovača,
  - 3.25. Zaton - Mrdakovica i
  - 3.26. Vukovac zapad.
- izdvojene zone ugostiteljsko - turističke namjene (obuhvaća građevinsko područje zone s pripadajućim akvatorijem):
  - 3.27. Jasenovo,
  - 3.28. Kaprije (luka nautičkog turizma i ugostiteljsko turistička zona),
  - 3.29. Raslina,
  - 3.30. Zaton,
  - 3.31. Obonjan,
  - 3.32. Martinska i
  - 3.33. Jadrija (dio zone Jadrija - Donja Srima)  
(Obzirom da se zona Jadrija nastavlja većim dijelom na područje Grada Vodica, bilo bi poželjno objediniti postupak izrade i donošenja urbanističkog plana).
- sportsko rekreacijske zone:
  - 3.34. Dobri dolac,
  - 3.35. Jadrija i
  - 3.36. Kakan (otok Kakan).

- infrastrukturnog koridora (IS):  
3.37. zona Most.

Izuzetno se unutar područja obvezatne izrade urbanističkih planova koji u obuhvat uključuju izgrađeni i neizgrađeni dio cijelog naselja i/ili izdvojenu cjelinu naselja: Grebaštica, Raslina, Zaton, Krapanj i Bogdanovići mogu utvrditi uvjeti uređenja i izgradnje i prije izrade i donošenja navedenih planova unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.

Izuzetno se u gospodarskoj zoni Vukovac zapad (uz državnu cestu D8), u izgrađenom dijelu zone (auto salon Opel), omogućuje utvrđivanje uvjeta gradnje za kompletiranje postojećih sadržaja (skladišta, servisa i autopraonice) na kč. br. 86/4 i 84/1, sve K.O. Šibenik i prije donošenja GUP-a grada Šibenika.

Postupak izrade za dva ili više planova propisani u prethodnom stavku na istom području može se objediniti u jedan postupak.

Obzirom na mjerilo kartografskog prikaza na kojem su prikazani obuhvati urbanističkih planova obvezatna granica obuhvata planova određena ovim Planom može se korigirati i prilagoditi stvarnom stanju u prostoru (korištenju, granicama parcela, postojećim prometnicama i ostaloj infrastrukturi) te konfiguraciji terena, a u obuhvat planova koji su smješteni uz obalnu crtu potrebno je uključiti i onaj dio akvatorija koji je nužan za osiguranje prostora za uređivanje obale, odnosno smještaj potrebnih sadržaja u moru.

#### Članak 75.

Članak 151. mijenja se i glasi:

Detaljni plan uređenja (DPU) obvezatno se izrađuje za područja čiji je obuhvat definiran u grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i prikazu 4. Građevinska područja:

#### **4. Detaljni urbanistički planovi uređenja za:**

- 4.1. gospodarsku zonu Dubrava,
- 4.2. prometno vježbalište i sportski centar Konjevrti.

#### Članak 76.

Članak 152. mijenja se i glasi:

Obveza izrade kao i obuhvat detaljnih planova uređenja (DPU) unutar obuhvata GUP-a grada Šibenika određen je navedenim planom.

Unutar područja GUP-a grada Šibenika obvezatna je izrada detaljnih planova i za:

- građevine čija bi izgradnja bitno utjecala na oblikovne i prirodne vrijednosti,
- javne i društvene građevine koje se grade ili dograđuju u zoni središta naselja,
- poslovne i gospodarske, javne i društvene, trgovačke i uslužne, turističko-ugostiteljske, vjerske, te građevine za šport i rekreaciju čija ukupna tlocrtna površina prelazi 2.000 m<sup>2</sup>, odnosno čija bruto razvijena površina prelazi 4.000 m<sup>2</sup>. Iznimno, ukoliko se ove građevine grade na području za koje je izrađen urbanistički plan uređenja, nije potrebna izrada detaljnog plana uređenja prostora.

Obuhvat detaljnih planova uređenja odredit će se GUP-om grada Šibenika. Izuzetno ovim se planom određuje obuhvat DPU Luke nautičkog turizma Mandalina (**oznaka 4.3.**) i DPU Njivice (**oznaka 4.4.**) prikazani u grafičkom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i prikazu 4. Građevinska područja.

#### Članak 77.

U članku 154. stavak 2. mijenja se i glasi:

Iznimno, Generalni urbanistički plan grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", 14/88, 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06) se do izrade novog generalnog urbanističkog plana grada Šibenika primjenjuje u granicama obuhvata unutar kojeg je izrađen izuzimajući područje Brodarice i Jadrije.

Dodaje se stavak 5. koji glasi:

Za područje poluotoka Zablaće određuje se izrada Programa/studije mogućnosti izgradnje koja će biti temelj za određivanje detaljnije namjene površina u GUP-u grada Šibenika. Studijom će se analizirati postojeće stanje u prostoru (izgradnja, infrastruktura), ograničenja koja proizlaze iz zatečenih vrijednosti prostora (prirodnih i stvorenih) te utvrditi kapaciteti prostora u odnosu na ugostiteljsko turističku namjenu (smještajni kapaciteti), sadržaje komplementarne turističkoj namjeni (zabava, trgovina, rekreacija, kultura i sl.) te stanovanje. Studija treba također ispitati mogućnosti postojeće i planirane infrastrukture te utvrditi maksimalne kapacitete.

### 11. Prijelazne i završne odredbe

#### Članak 78.

Granice građevinskih područja naselja kao i građevinskih područja izdvojene namjene uz obalnu liniju, obzirom na stanje katastarskih podloga (neažuriranost) ne odgovaraju stvarnom stanju u prostoru (izgrađenost obalne linije) i da nije moguće preklapanje s obalnom linijom koju je utvrdila Državna geodetska uprava sukladno Uredbi o zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, detaljnu je granicu moguće korigirati u postupku izrade detaljnije prostorno planske dokumentacije (UPU, DPU) obzirom na granicu pomorskog dobra, odnosno novu katastarsku izmjeru (koju je nužno izraditi i za ukupno područje Grada Šibenika).

Kopnene površine nastale nasipavanjem koje se smatraju postojećim stanjem u prostoru i za koje se može korigirati navedena granica su samo površine koje se u cijelosti koriste kao javne površine ili u javne svrhe ukoliko posebnim propisom nije drugačije određeno.

Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna PPUG Šibenik, iz elaborata PPUG Šibenik ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 03/03) u dijelu A. TEKSTUALNI DIO, II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE, prestaju važiti dijelovi određeni ovim Izmjenama i dopunama, te B. GRAFIČKI DIO (svi grafički prikazi) i zamjenjuju se grafičkim prikazima ovih Izmjena i dopuna.